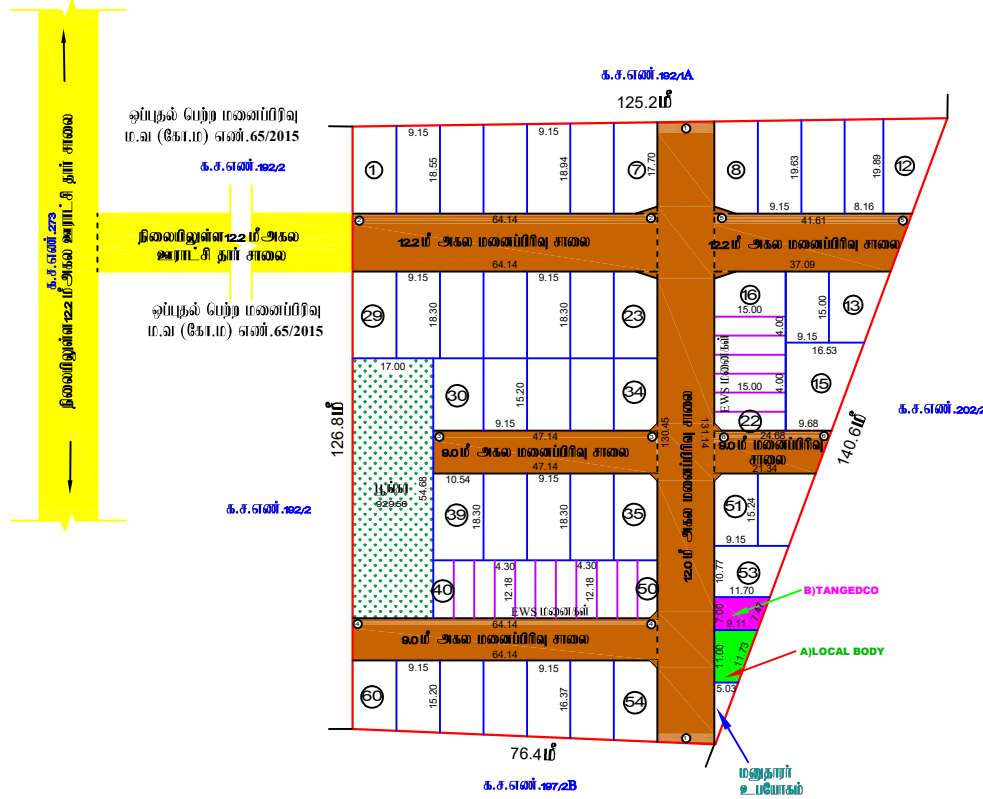




தகர் ஊரமைப்பு துறை(TTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் உகாயனூர் ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உகாயனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:192/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1800
இணையதள விண்ணப்ப எண் : EBCOH6TY, நாள் : 08.08.2022
குறிப்பு:
மனைபிரிவின் மரபு : 3.23க்குக்கி(அ)13100.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 60
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
EWSமனைகளுக்கு தேவையான மரபு : [மனைபிரிவின் மரபு - மனைபிரிவு சாலைகளின் மரபு] x 10%
[3100.00ச.மீ. 4060.97ச.மீx10% = 903.90ச.மீ]
EWSமனைகள் ஒதுக்கீடு மரபு : 17 to 22.40 to 60 : 17Nos = 93191.ச.மீ = 10.30%
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
I. மனைபிரிவு சாலை மரபு : 4060.97 ச.மீ
II. ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூக்கா மரபு : [மனைபிரிவின் மரபு - மனைபிரிவு சாலைகளின் மரபு] x 10%
[3100.00ச.மீ. 4060.97ச.மீx10% = 903.90ச.மீ]
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூக்கா மரபு : 929.56 ச.மீ = 10.28%
III. பொது உபயோகம்
A)LOCAL BODY (உள்ளாட்சிக்கு) = [மனைபிரிவின் மரபு - மனைபிரிவு சாலைகளின் மரபு] x 0.5/100
ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய மரபு : [3100.00ச.மீ. 4060.97ச.மீx0.5/100] = 45.15ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மரபு : 80.32 ச.மீ = 0.88%
B)TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மரபு : [மனைபிரிவின் மரபு - மனைபிரிவு சாலைகளின் மரபு] x 0.5/100
[3100.00ச.மீ. 4060.97ச.மீx0.5/100] = 45.15ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மரபு : 75.19 ச.மீ = 0.83%
கட்டிட வரம்பு : 90 மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 15 மீ -ம் விட்டம் உள்ளே இருக்க வேண்டும்.
புறக்கோட்டு : 90 மீ மேல் 180 மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 30 மீ -ம் விட்டம் உள்ளே இருக்க வேண்டும்.
பிழத்தனைகள் : 120 மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 15 மீ -ம் விட்டம் உள்ளே இருக்க வேண்டும்.
1.அரசாணை எண்:18 நாபாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நாபாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2.அரசாணை எண். 181, விட்டுவாதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3.அரசாணை எண். 141, விட்டுவாதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடிமருப்பு மனைபிரிவிற்கு தேவையான தர்பாசலை வசதி, மறைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவின்க்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4.இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இது த்தனை எந்தத் துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பரப்பளிக்காரர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5.நில உரிம குறித்து வறங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பளவு ஏற்பட்டால் குறிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் மனைபிரிவிற்கு வறங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வசதி குறிப்பிடுவதில் இவ்விதம் ஊராண்மது இயக்குநர், கோவை அலுவலகம் திருப்பூர் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைபிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊராண்மதுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைபிரிவு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலினை மனைபிரிவு நகலாவாமிலில் 0.6 மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் செய்துக்கொள்ள பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக ரிசைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8.நிலைவாதி நிர்வாகத்திற்கு EWS 13100.3210.44 ஆகியவற்றை மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெற்று முன்பு வசூலிக்கப்பட்டு மனைஒதுக்கீடுகளைப்படி செய்யக் கூடாது.
9.உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தர்பாசலைகளை அமைக்கப்பட்ட நின்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தர்பாசலை ஊராட்சி போர்டாமிட மிகுத்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 86/2023