PP **APPROVAL RECORD**

# Planning Permission

## Survey 428/1

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

| | |
|---|---|
| APPROVAL TYPE<br>**Layout Approval** | ISSUING AUTHORITY<br>**DTCP** |
| EXTENT APPROVED<br>**2.643 Acre** | PURPOSE<br>**Residential** |

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



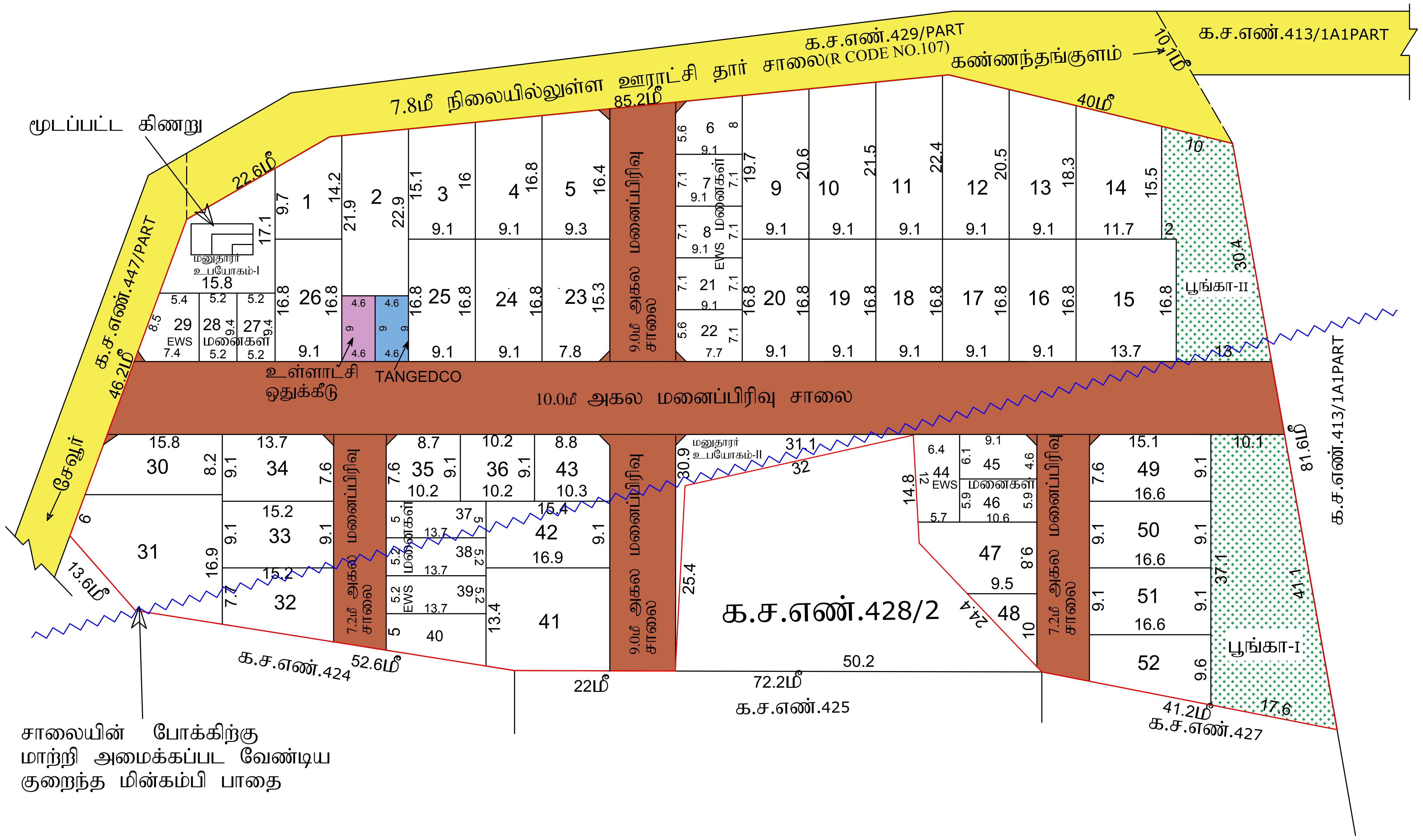
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம்,
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 428/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**EIBIM92X** நாள் : **15.02.2025**
அளவு திட்டம் :1:500 (திட்டமில்லா பகுதி)




குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | : | 2.643 ஏக்கர் (அ) 10700.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | .......................................... |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | .......................................... |
| கோரிய மனைகள் | : | 52 + மனுதாரர் உபயோகம்-2 |
| EWS மனைகள் | : | 14 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 52 (EWS மனைகள் உட்பட) |

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :2647.76 ச.மீ

II.பூங்கா

i). ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10.0% சமீ
= (10700.00-2647.76)X10% = 805.22ச.மீ

1.பூங்கா பரப்பு-I =524.10 ச.மீ
2.பூங்கா பரப்பு-II =348.00 ச.மீ

ii). ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு = 872.10 ச.மீ(10.83%)

III.பொது உபயோகம்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.5%
=(10700.00-2647.76)X0.5%= 40.26 ச.மீ

(A).உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 41.4 ச.மீ(0.51%)

(B).TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 41.4 ச.மீ(0.51%)

EWS மனைகள்:

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10.0% சமீ
= (10700.00-2647.76)X10% = 805.22 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு :899.3 ச.மீ(11.16%)

EWS மனைகளின் எண்கள் : 6-8,21,22,27-29,37-39,44-46

## மூலைமுடக்கு:

12மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு1.5மீX 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

## நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை(MA-1)நாள் :04.02.2019 மற;றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை (MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள் 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல்வேண்டும்.
3. இம்மனனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாச்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர்,வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபட்ட ஆவணகள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டா லோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நககோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்திடல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: **45/2025**

ஜெயராணி
உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.