

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 546/1

Chinnaputhur, Dharapuram taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

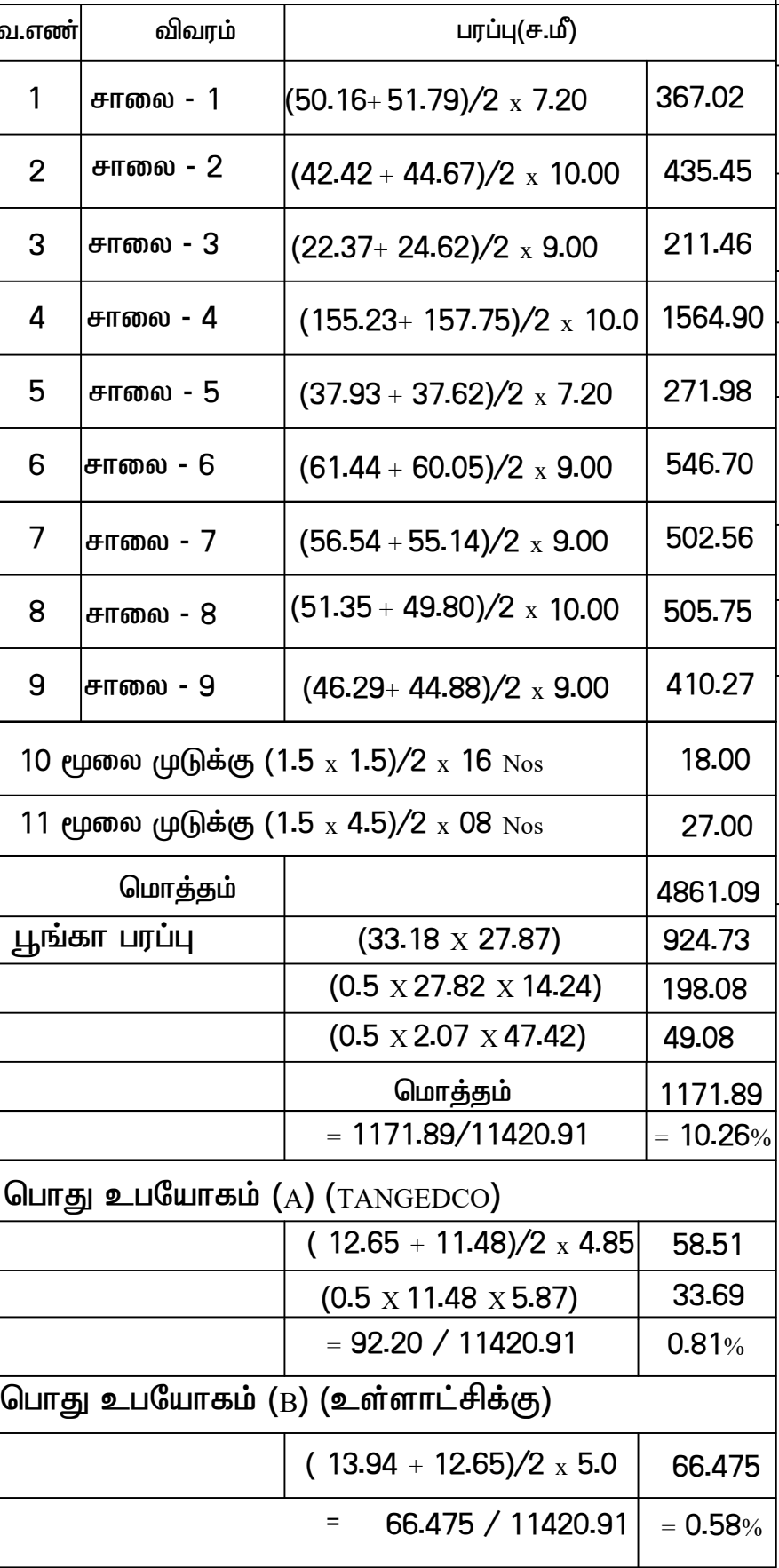
16282.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சின்னபுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சின்னபுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 546/1A-ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்வா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண். F5E54MQC

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 4.02 ஏக்கர் (அ) 16282.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரியவை

ஒதுக்கிய மனைகள் - 82 Nos

நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (EWS) - 1251.975 ச.மீ (10.96%)

(மனைஎண்கள் : 10-17, 50-59,70-77 = 26 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	16282.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	4861.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக பரப்பு	11420.91 ச.மீ
10% பூங்கா பரப்பு	1142.09 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	1171.89 ச.மீ (10.26%)

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

A - TANGEDCO (மொத்த பரப்பில் 0.5%)	92.20 (0.81%)
B - உள்ளாட்சிக்கு (மொத்த பரப்பில் 0.5%)	66.475 (0.58 %)

மூலை முடக்கு :-

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி - க்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்..
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சிக்குற்றை நாள்.09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகள்-2019,விதி எண்-9-ன் படி உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையிலிருந்து 1.75மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- நலிவடைந்த பிரிவினை ஒருகூரை EWS மனைகள்.10-17, 50-59, 70-77 ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் பெற்ற 3 வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No.252/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

