

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 436/1 and 1 more

Pappini, Kangayam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 435

ரீ.ச.எண்: 494

ரீ.ச.எண்: 493

ரீ.ச.எண்: 437

ரீ.ச.எண்: 438

ரீ.ச.எண்: 440

ரீ.ச.எண்: 432

ரீ.ச.எண்: 436/ 3A

SWP/DTCP/Tiruppur/Layout No. 65/2023

ரீ.ச.எண்: 432/ 5A



சிட்டி பாபு
வரைவாளர் நிலை - 3

விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பாப்பிணி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், பாப்பிணி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, ரீ.ச.எண்: 436/ 1, 436/ 3B, 436/ 4 ல் அமையும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிவழிப் ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:FJSY67YK/ 2024



- குறிப்பு:**
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.85 ஏக்கர் (அ) 19655.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 96
மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஷேக்க்டுக்கு அதிகமாக இல்லை.
- (i)நகல்படித் திட்டம் மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்புX(10/100) வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (19655.00-6039.23)x(10/100) = 1361.58ச.மீ
(ii)நகல்படித் திட்டம் மனைப்பிரிவின் பரப்பு EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:29-37,44-58,71-73) (மொத்தம் மனைகள் :27) 1376.91 ச.மீ (10.11%)
- மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
- பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6039.18ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (19655.00-6039.23)x(10/100) = 1361.58ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா - 1 பரப்பு : 1018.08 ச.மீ
iii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா - 2 பரப்பு : 519.11 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1537.19 ச.மீ (11.28%)
III. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (19655.00-6039.23)x(0.5/100)=68.08 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 74.08 ச.மீ (0.54%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (19655.00-6039.23)x(0.5/100)=68.08 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 70.24 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ந் விட்டப்படும் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ந் விட்டப்படும் வேண்டும்.
முனை மூட்டை : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ந் விட்டப்படும் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ந் விட்டப்படும் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அபிவிருத்தி எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (4A-1) நான்: 04.02.2019 மற்றும் அபிவிருத்தி எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020- ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அபிவிருத்தி எண் 181 விட்டிருப்பதில் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையான தர சாலை வசதி, வசூலாதி வசூலாக வசதி, மேல்நிலைத்தேட்டிடி, தேடுவதற்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலகம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பாப்பிணி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்குத் தோழிவழிப் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்பட்டகாலிய துரிதவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவழிப் ஒப்பந்தம் எவ்வித முனிசிபாலிட்டி இன் தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாரை நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடக்கை எந்த வித மாற்றம் வித்தகின்ற மனைப்பிரிவு மூலமாகமில்லை 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாமாக ரிபர்ட் செய்ய வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் அழுத்த மாதிரியை சாலைகளின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 01/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

