

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.பார்வதி  
கிட்ட உதவியாளர்/மேற்பார்வையாளர்

**நிபந்தனைகள் :**

1. அரசாணை எண் : 18 மற்றும் 16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 181 வி.வ. (ம) நடவடிக்கை நான் : 09.12.2020 ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருத்தி கேள்வியை தார் சாலையை வசதி, மன்றறி வழக்கம் வசதிகள், மேல்நிலைக்குட்பட்ட, தெருவிருத்தி வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வழங்கப்படும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிருத்தி நதராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கு முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அலுவல்துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவல்துறையிடம் மாடப்பட வருவாய் அலுவலகம் குறுக்காக அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தார்நேரணி ஊராட்சி தலையின் ஆய்வுகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படக்கூடாது என்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிருத்தி நேரங்கட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிருத்தி வழங்கப்பட்டு நேரங்கட்டி ஒப்புதல் என்னிட குற்றாளியிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சியுடன் இயக்குநர் அவர்களால் தடுத்து செய்யப்படும்.

5. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றனை செய்யப்போது இல்லவாது நகலிட்டு நகர் ஊராமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடாது ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படக்கூடாது வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடாது மனைப்பிரிவிருத்தி வரையறுத்த எந்தவித மரத்தும், வீடுதொன்றி மனைப்பிரிவிருத்தி மரத்தின் அளவி 0.6 மீ x 1.2 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை அறிந்த தகவல்பலகை மூலம் போதுமானபட்சம் பரிசீலனைக்கு நிறந்தராமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவிருத்தி சாலையை தார் சாலையாக தார் சாலையாக மாற்றப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவிருத்தி சாலையாக தரம் குறித்து யூனியன் போர்டியாமிட்டிருந்து தகுதிக்கானவற்றை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது வேண்டும்.

(This Revises  
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No : 59/2024).

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருப்பூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

