

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sellappampalayam, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

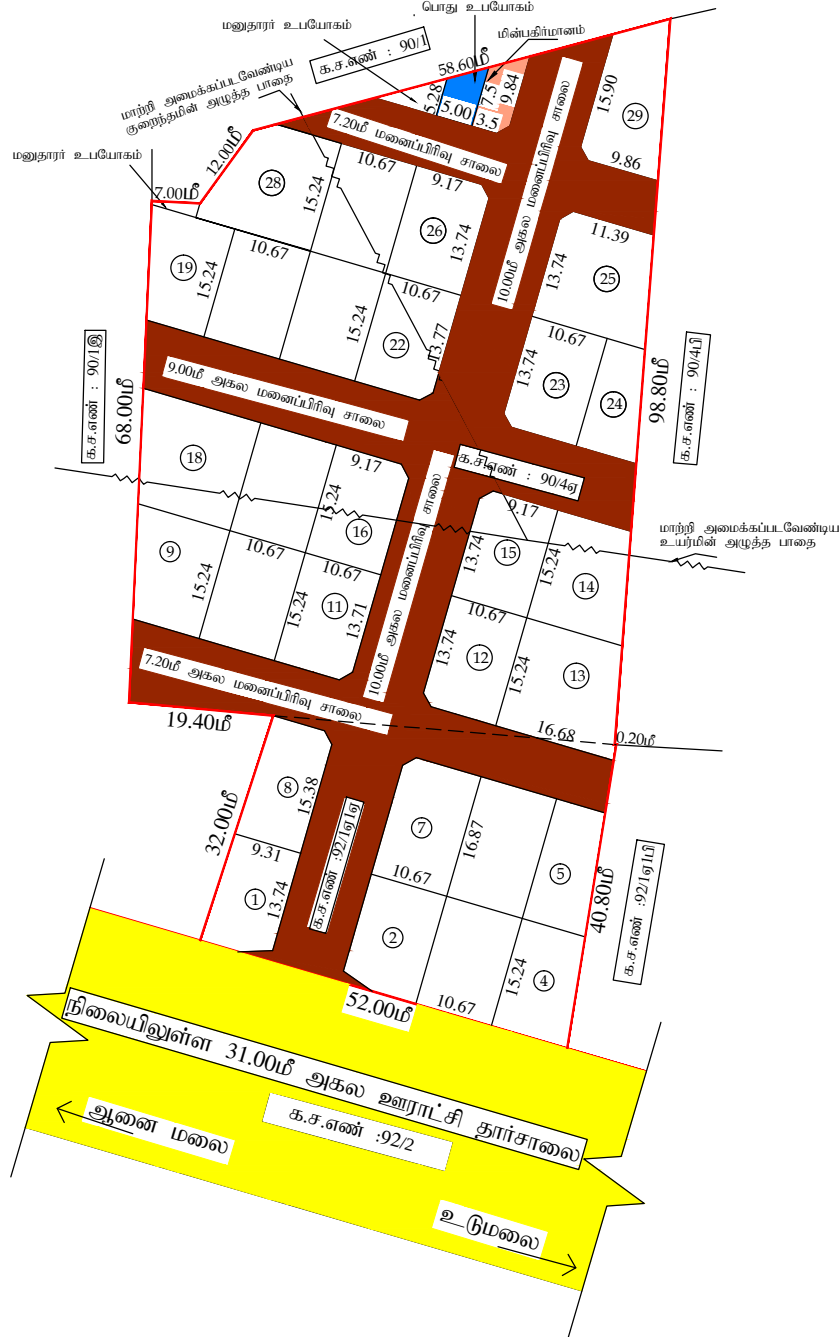
7650.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராகேஷ் ரவி
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

ரா.செல்வந்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (NTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
செல்லப்பப்பாளையம் ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் மற்றும் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி
ஒன்றியம், செல்லப்பப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் : 92/௭௭ &
90/4-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு
வரைபடம்.

அளவு : 1:500
இணையதள விண்ணப்ப எண் : GABNTSBJ நாள் : 29.12.2022

குறிப்பு :
1.மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7650.00 ச.மீ.
2.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2595.20 ச.மீ.
3.ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை
5.நிலையிலுள்ள சாலை
6.பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளடக்கி துணைக் கட்டப்பட்டவை :
ஜி.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2595.20 ச.மீ.
ii.பூங்கா
ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (7650.00 ச.மீ. - 2595.20 ச.மீ.) x (10 / 100) = 505.48 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 505.48 ச.மீ. (மனுதரர் பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வசூலிடும்
மதிப்புத்தொகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
iii.
உள்ளடக்கி ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100)
வேண்டிய பொது உபயோகப்பரப்பு : (7650.00 ச.மீ - 2595.20 ச.மீ) x (0.5/100) = 25.27 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 30.25 ச.மீ. = 0.86 %
iv.
தமிழ்நாடு மீன்பிடிமனைக்குறும் / உள்ளடக்கி ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மீன்பிடிமனைத்திற்குரிய பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100)
பொது உபயோகம் : (7650.00 ச.மீ - 2595.20 ச.மீ) x (0.5/100) = 25.27 ச.மீ.
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 43.53 ச.மீ. = 0.86 %

கட்டிட வரப்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ 4ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 18.00மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ 4ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முட்டை : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.00மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) நடவடிக்கை நாள்: 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான தர்பாலை வசதி, மனுதரர் வழங்கல் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகள் மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து பின்னே இறுதி ஒப்பீட்டு வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பீட்டு அளக்கும் முன் இத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் கண்ணாயிரப்பக்கணுர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமில் கிடைக்காத அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய கூற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு எல்லை முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பீட்டு அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்பீட்டு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 219 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

