

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கச. எண்கள்.140/1A2, 140/1B1, 140/1B2, 141, 142/1A1B, 142/1A2, 142/1B, 142/2, 165/3C2, 165/4C, 166/5C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GF34NQE7 நாள்:24.07.2026



ஒதுக்கிய மனைகள் : 222 (EWS மனைகள் உட்பட)

10

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(37081.00ச.மீ - 10590.60ச.மீ) x 10% = 2649.04ச.மீ (10.0%)

EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு
(மனை எண்கள் 166-178, 197-219 = 41 மனைகள்) = 2707.67 ச.மீ (10.22%)

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 10590.60ச.மீ

II.(i)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
பூங்கா பரப்பு: = (37081.00ச.மீ - 10590.60ச.மீ) x 10% = 2649.040ச.மீ (10.0%)

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 2662.35ச.மீ (10.05%)

III. பொது உபயோகம்: (மொத்த பரப்பில் சாலைகளின் பரப்பு நீங்கலாக 1% பரப்பு)

(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

$$= (\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}) \times 0.5\% / 100$$
$$= (37081.00\text{₹.l} - 10590.60\text{₹.l}) \times 0.5\% = 132.45\text{₹.l} \quad (0.5\%)$$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு

பு. வேண்டிய பாய்

(B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

$$= (\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}) \times 0.5\% / 100$$
$$= (37081.00\text{₹.л} - 10590.60\text{₹.л}) \times 0.5\% = 132.45\text{₹.л} \quad (0.5\%)$$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்

கட்டிட வரம்பு :

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:-

- நபந்தகனகன:-**
- 1.அரசகனன எண்:18 நகராடசி நர்வாகம் (ய) குழநர் வடிங்கல் துறை (MA-1) நளன்: 04.02.2019 ம்றும் அரசகனன எண்:16 நகராடசி நர்வாகம் (ய) குழநர் வடிங்கல் துறை நளன்: 31.02.2020-ன் படி நுவடிக்கை மெர்ளென்படட வேண்ும்.
- 2.அரசகனன எண்:181, ஸ்டீலெசுநர் ம்றும் நகர்மு வளர்ச்சித்துறை நளன்: 09.12.2020 ம்றும் அரசகனன எண் : 141, விவ (ய) நபுவ துறை நளன் :16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குழமிருப்பு மனைப்பிவ்றத் தேவையான தர்சாவல் வதர் மைறநர் வடிக்கல் வசத்திகள், மேலர்லைல்தொடடி, தெருவிகுத்து வசநர் உறநர் இநர் வசத்திகள் ஆகிய அபிப்பாடல் வசத்திகள் மறுதாரால் அமைக்கப்படட அதனை உள்ளாட்சியால் ம்றத் தெய்த பின்னரே இறுநர் ஒத்தல் வடிங்கப்படல் வேண்ும்.
- 3.இம்மனைப்பிவ்றத் உள்ளாட்சி இறுநர் ஒத்தல் அனிகுக்கும்முன் இத்தகனனை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆஜ்ஜத் நுவடிக்கை மேர்ளென்படடவில்கலை எண்ும், எந்தத் துறையாலாகும் நில் ஆஜ்ஜப்பட்டபடியல் மாவட வளரவும் ஆலுவல்குக்கு அனுப்பப்பட வில்கலை எண்ும், தலைவர் ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவர்கல் ம்றத் தெய்த களெள வேண்ும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வடிங்கப்பட்ட சாண்ருக்கல் ம்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல் எண்று அறிப்பிடப்படட அல்கலை மனைப்பிவ்றத் தொழிலுப்பு ஒத்தல் வடிங்கபதால் பரிப்படி ஏற்படக்கூடிய குழநிலை ஏற்படல் மனைப்பிவ்றத் வடிங்கப்படட தொழிலுப்பு ஒத்தல் எவ்வித முண்னறிப்பிம் இந்நர் நகர் ஊரமையடி இயக்குநர், சேண்னை அவர்களால் ரத்து தெய்யப்படிம்.
- 5.விற்பகைக்குப்படனை அனிககளை விற்பகை தெய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமையடி துறையிம் ஒத்தல் அனிக்கப்படட ஆல்கலையிம் தெய்ய வளங்குபயிங்குக்கு கட்டல் வடிங்கப்படட வேண்ும்.
- 6.ஒத்தல் அனிக்கப்படட மனைப்பிவ்ற வரைபடத்தை எவ்வித ம்றும் விடுதலெந்நர் மனைப்பிவ்ற நுழைவாறியிலல் 0.6ஃ X 1.2ஃ எண்று குறைந்தபட்ச அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் தெய்யும்கல் பார்வகைக்கு நிறந்தரமாக பரிசீலிக்கப்படவேண்ும்.
- 7.உத்தேச மனைப்பிவ்ற சாகைகள் தர் சாகைகளாக அமைக்கப்படட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிவ்ற சாகைகளின் தம் குறித்து யுவிண் பொறியாளரிடருந்து தகுதிச்சாண்று மெ்று கொள்ளப்படட வேண்ும்.
- 8.குறைந்த வருவாய்க்கான பரிவீனருக்கான கடைகளில் ([EWS] 166-178, 197-219 : 40 மனைகள்) மனை உட்பிவ்ற அல்கலை மனை குருக்கிவ்ற தெய்யும் கடைகு.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 135/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

