

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kangeyam, Kangeyam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7100.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

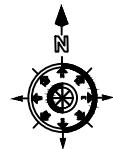


திருமதி.ரா.செபஸ்திரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம்,
 ரீ.ச.எண்:-216/1,213/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப
 ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - GSHCYDSP நாள் : 28.05.2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.76 ஏக்கர் (அ) 7100.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2876.77 ச.மீ

ii) பூங்கா	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)×10%	
	: (7100.00 - 2876.77)×10% = 422.32ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 432.63 ச.மீ (10.21%)

iii) பொது உபயோகம்

LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(7100.00 - 2876.77) \times (0.5/100) = 21.11 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.53 ச.மீ (0.68%)

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(7100.00 - 2876.77) \times (0.5/100) = 21.11 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.94 ச.மீ (0.64%)

முலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வெள்ளத்தி மற்றும் தகவல் துறையுள் எந்திரப்படி நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையான தாா சாவை வசதி, மழைநீர் வடிவங்கள் வசதிகள், லேர்நிகைத்தொட்பு, தெருவினக்குவசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மதுராசாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை ஆணையாளர் காங்கம் நகராட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுத் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்த துறையுமால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிமால் மாவட்ட வரைவா அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் காங்கம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் எற்று அனுப்பப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சொர்மீற்பு ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிதம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
5. வீற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்துமப்போ இவ்வரைபட நகலொடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குமுயற்சிக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் , விதவிதன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60 x1.20 என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகள் தாா சாவையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தரவித்சாரன்று மேற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: **181 / 2024**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

