



Signature Not Verified

திருமதி.செபஸ்தி ரோசால்

<u>நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)</u> <u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்</u> <u>கண்டியன்கோயில் ஊராட்சி</u>		
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் நெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டியன்கோயில் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ,க.ச.என்கள்.113/1,113/2A -ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம். (திட்டமிடல் பகுதி)		
அளவு : 1:400 [1சமீ = 4.0 மீ]	இணைபுதன் விண்ணிய எண் : GT40IKWP நாள் : 10.01.2023	வி 
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 3.20 ஏக்கர் (அ) 12960.0 சமீ ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 67 மனைப்பிரிவு எல்லை EWS மனைகள்		
(i) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட : (12960.00 சமீ - 4769.18 சமீ) x10 % வேண்டிய பரப்பு : = 819.08 சமீ (ii) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 35+46,63,67 =17 மனைகள்) : 959.46 சமீ (11.71 %)		
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4769.18 சமீ II. பூங்கா :  i) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : (12960.00 - 4769.18) x(10/100) = 819.08 சமீ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 966.29 சமீ (11.79%) 		
III. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : (12960.00- 4769.18)x(0.5/100)= 40.95 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.24 சமீ (0.53%)  B) TANGEDO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : (12960.00- 4769.18)x(0.5/100)= 40.95 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 46.97 சமீ (0.57%) 		
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ x 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.		
பிரித்தானிகள் 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நாள்.31.01.2020-ல் படி.ந.வ.கங்கள் செற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வாங்கல் வசதி, தேர்ந்தெடுத்த நிதிக்காக தொழில்நுட்ப கட்டிட குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சி மிகுப்பகுதியிலே மதுராசுரம் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டதனை உள்ளாட்சி உறுப்பினர்கள் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிருக உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இறுதிநிலை வந்ததுமேயுள்ளும் நில ஆளுநர் ந.வ.கங்கள் செற்கொள்ளப்பட்ட நிலைமை எவ்வாறு, எந்த துறைகளாகவும் நில ஆளுநர்ப்புறம் மாவட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட்ட நிலைமை எவ்வாறு, கண்டியன்கோயில் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலால் எவ்வுறு அறிவிப்பாளின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நேரம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்றக்கூடிய குடிநீரை ஏற்றக்கூடிய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நேரம் ஒப்புதல் எவ்வாறு முடிவாகியிருக்கிறது இதுந் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காலை ரத்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரை, நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வங்கியைவருக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, வசதி வசதி மற்றும் வீடுகளினை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை ஒலம் பெறுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரபலகை பிடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யுகியை செற்கொள்ளியிருந்த தந்திரசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 8. நல்லவசதி பரிசீலனைக்கு (EWS) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 35-46,63-67 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று 3 வருடங்களுக்குள் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பெறக்கூடாது. 9. மனைப்பிரிவின எல்லை, செல்லும் உயர் அளவற்ற மிக் கம்பி பாதுகாப்பான அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின சாலைகள் போக்கிற்கு ஏற்றானு மதுராசுரம் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.		
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 169/2023		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.		