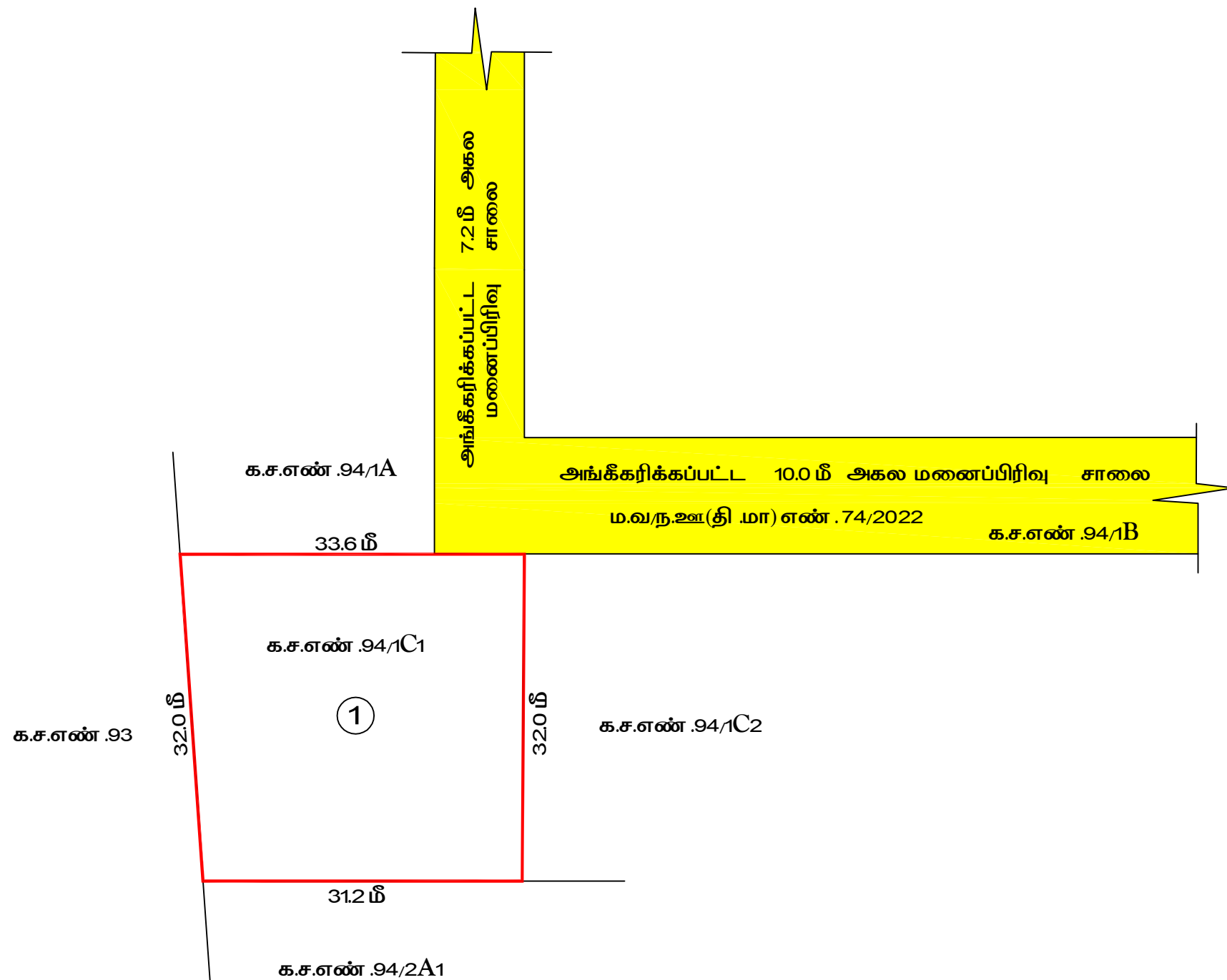




பா.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வைாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
திருமுருகன்பாளையம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி மற்றும் ராக்கியாபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.94/CI-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு 1:500 (திட்டமில்லாப்பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் .HL5NED18 நாள் .07.10.2022

குறிப்பு :		வ
மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25 ¹ / ₂ ஏக்கர் (அ) 1029.00 ச.மீ	  
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 01	
மனைஉட்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		
பொது ஒதுக்கீடுகள் :		
I. பூங்கா		
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு x 10%		
	: 1029.00 x 10% = 102.90 ச.மீ .	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு அல்லது : 102.90 ச.மீ (மனுதாரரால் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.20,477/-னை மதிப்பீட்டு தொகை 18.02.2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார்) .		

கட்டிட வரம்பு :	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
	9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு :	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .
	12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

1. அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கக்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கக்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் திருமுருகன் பூண்டி நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .

SWP / DTCP / TIRUPPUR / SUBDIVISION NO: 63/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
கிராப்புர் மாவட்டம் .