

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 174/

Rasathavalasu, Kangayam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி, இராசாத்தரவிலை கிராமம், ரீ.ச.எண்: 174/ B3C உ் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **16ZJ5R51 / 2024**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10100.00 ச.மீ (அ) 2.495 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்.

(i) நசிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு

(ii) நசிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: 20-22,39-49) (மொத்தம் மனைகள் :14)

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சகைகளின் பரப்பு)x(10/100)

(10100.00- 2432.38)x(10/100) = 766.76ச.மீ

794.44 ச.மீ (10.36%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைபிழைள்ள சாலை /அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீட்டுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2432.38ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (10100.00-2432.38)x(10/100) = 766.76ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா - 1 பரப்பு : 292.42 ச.மீ

iii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா - 2 பரப்பு : 497.02 ச.மீ

மொத்த பூங்கா பரப்பு : 789.44 ச.மீ (10.30%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY: க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (10100.00- 2432.38)x(0.5/100)=38.34 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 77.25 ச.மீ (1.00%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (10100.00- 2432.38)x(0.5/100)=38.34 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 77.67 ச.மீ (1.01%)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உ்ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உ்ள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.

பரவை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உ்ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உ்ள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020- ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உ்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உ்ளாட்சித் தானாங்கிறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 விட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவினுக்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிக்கான மனுக்காரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உ்ளாட்சியால் உ்றுதி செய்து நிர்வாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உ்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மாவட்டவருவார் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி உ்றுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உ்ளாட்சிப் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பைஅலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதமான ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வசதிக்கு முன்னிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அங்காவல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விறகணக்குநர்-பகா மனைகளை செய்யும் பொது இன்வாய்டு நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 0.6x 1 X 1.2மீ அளவிடான நிர்ந்தர தகவல்லினை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரபக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமிவின் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- செயற்பொறியாளர் நீ.வ.து திருஹ்தி கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் வவு/இல-அ/கோ.460/371எம்/2023 நாள்: 04.09.2023 தேதிக்கொண்டுள்ளபடி வாங்குகளின் குறுக்கே சிறுமால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ TIRUPUR/ APPROVAL No: 296/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

