

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வேலப்பநாயக்கன்வலக ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேல்வநாயக்கன்வெலு ஊராட்சி, சேனாபதியானையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 963/ 3B -ல் அமைபும் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனை உட்பிரிவின்கான தோழிந்ருப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:100 (1 செ.மீ = 1.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையவழி எண் : IKWGA5JJ/ 2025

குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2024.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(2024.00) \times (10/100) = 202.40$ ச.மீ

ii) (TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) யர்ப்பு 202.40ச.மீ ஈடாக அரக வரிக்காப்பு மதிப்பு தொகை ரூ.80,960.00-வை 10.07.2025 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டுமால் மாவட்ட வகுவாய் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், வேலப்பநாயக்கன்வலை ஊராட்சி உறுதி செய்ய கோள் வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து வறங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவயல் என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வறங்கியதால் பாதியு ஏற்பட க்கூடிய துற்றிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவுக்கு வறங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த என்வித முன்னறிவிப்பு இனிநி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சேனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமி.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வறங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிக்கிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிவிட் 0.6ft X 1.2ft அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் பிளாதுமக்கள் பரர்வாகக் கிர்த்தமகாக ரிசர்க்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT APPROVAL NO: 125 /2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

