



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified

Signature of Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.12.26 16:15:14

நகர் ஊரமைப்பு துறை

வேலூர் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், வேலூர் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி, வேலூர் கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், சிவே எண்கள்: 502/1, 502/2, 586/2, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4 மற்றும் 588-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J38OPSH9/2024/TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 34.28 ஏக்கர் (அ) 138750.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகள்	: 482
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 506 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 138750.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	: (-) 37581.07 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 101168.93 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தக்கவாசு மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்கா 1	: 7376.40 ச.மீ
பூங்கா 2	: 2901.21 ச.மீ
மொத்தம்	: 10277.61 ச.மீ 10.15 %



உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடிக்கக்கூடிய பரப்பளவு : 37581.07 ச.மீ 27.08 %



B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு PP-1

: 611.23 ச.மீ 0.60%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தான கழகத்திற்கான பொது

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO PP-2

(கூடுதலான எண்: 16 டி. (ம) குடிசை துறை: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேலையின் மீது பரிசீலனை மூலம் அல்லது உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

: 606.49 ச.மீ 0.60%



ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 10471.85 ச.மீ 10.35 %

E.W.S மனை எண்கள் : 153-173 மற்றும் 207-348

மூலம் முடிக்கு

12.00 மீ வரை உள்ள அகல் சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

12.00 மீ மேல் - 30.5 மீ வரை உள்ள அகல் சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனை:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளிலுள்ள (E.W.S) மனை எண்கள்: 153-173 மற்றும் 207-348 வரைப்பிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல் சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டி வரம்பு 1.00 மீ கொடுத்தும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்சார (L.T. Line)-யின் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 100/2024