



தகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 862/3A-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.	
<u>அளவு : 1:1000 (1 செ.மீ = 10.0 மீ)(திட்டமில்லா பகுதி)</u> <u>இணையதள விண்ணப்ப எண் . JF0VWACG நாள் . 18.10.2022_</u>	
குறிப்பு: மனைபிரிவினப் பரப்பு : 9.18 ஏக்கர் (அ) 37159.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 160 (EWS மனைகள் உட்பட.) EWS மனைகள் : (i) நிலைவைத்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (ii)நிலைவைத்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்படாத EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: 16-38, 50-72, 88-95, (54 மனைகள்)) மனைபிரிவினச் செலவை நிவாரித்துள்ள சாவலை /அணுகு சாவலை பொதுஒதுக்குீர்களை (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
I. மனைபிரிவிடி சாவலை பரப்பு : 10283.56 ச.மீ	
II. பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (37159.00- 10283.56)x(10/100)= 2687.54 ச.மீ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2726.10 ச.மீ (10.14%)	
III. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (37159.00- 10283.56)x(0.5/100)=134.38ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 138.88 ச.மீ (0.51%) B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (37159.00- 10283.56)x(0.5/100)=134.38ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 141.05 ச.மீ (0.52%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படும் எனென்றும், 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படும் எனென்றும், முதலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படும் எனென்றும், 12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ -ம் விடப்படும் எனென்றும்.	
திறந்தவைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 தகரட்டி நிர்வாகம் (ம) குறட்டி வரங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 தகரட்டி நிர்வாகம் (ம) குறட்டி வரங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:18 விட்டுவரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவினுக்கு கோவாயான தர சாவலை வரி, மறுபரி வடிகால் வரி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவினக்கு வரி மற்றும் இது வரிகள் ஆகிய அடம்பட வாதிகளை மறுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னடி இறுதி ஒப்புதல் வரங்கப்படும் எனென்றும். 3. இம்மனைபிரிவினு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செய்யக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிடமில் மாட்டாது என்பார் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிம குறித்து வரங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்ப்ரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாம் என்று அறிவிக்கப்படுக அல்லது மனைபிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கப்படாத பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த மனைபிரிவினுக்கு வரங்கப்படட்டி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிதம் இனித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குத்,சென்னை அவர்கள தந்து செய்யப்டும். 5. விரிசனைக்குள்ளான மனைகளை விரிசனை செய்யும் பொது இல்லவரையு நடவோதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையரி நல் மனை வங்குபரப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவிடி வரையுத்தை எந்த வரி மற்றும் விரிவின்றி மனைபிரிவிடி நுவரவாரிவிலி 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் புரிவைக்கு நிரந்தரமாக ரொகிக்கப்பட வேண்டும். 7. நிலவிடத்து பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் 16-38,50-72, 88-95 ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் வழிமுறை ஏற்று வகுக்களுக்கு மனைஒதுக்கவேண்டிய செய்க கூட்டும். 8. உத்தேச மனைபிரிவிடி சாலைகள் தர சாவலைகளான அமைக்கப்பட்ட பின்னடி உத்தேச மனைபிரிவிடி சாலைகளின் தரம் குறித்து யூசினிப் பொதியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRPPUR/LAYOUT No.386/2022	
தகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குத்/உதவி இயக்குத் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	