

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Velampalayam
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

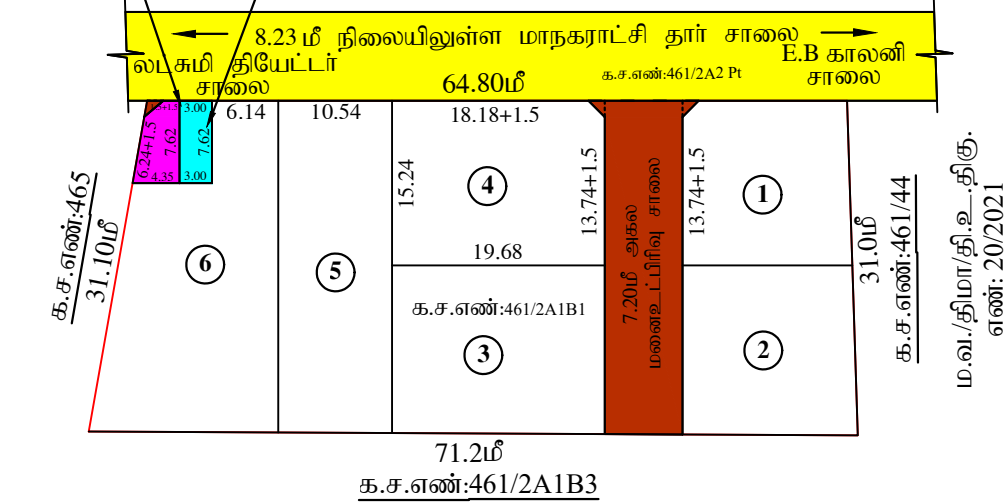
EXTENT APPROVED
2095.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ம.வ.(R)/திஉ.திரு
எண்: 03/2020



இரா.அய்யலுசாமி
வரைவாளர் நிலை-III

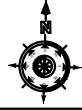
வே.பிரேம்குமார்
கட்டட கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 461/2A1B1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JLGMAC3A



குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.51 3/4 ஏக்கர் (அ) 2095.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

I. மனைஉட்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 225.72 ச.மீ

(i). ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (2095.00ச.மீ - 225.72ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 186.93ச.மீ

(ii). ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 186.93ச.மீ (10.00 %)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)

III. பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - மனைஉட்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100)

(2095.00ச.மீ - 225.72மீ) x (0.5/100) = 9.35ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.10 ச.மீ (1.45 %)

(ii). TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

(மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - மனைஉட்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100)

(2095.00ச.மீ - 225.72மீ) x (0.5/100) = 9.35ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 22.86 ச.மீ (1.22%)

கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டப்படல் வேண்டும்.

முறை (முடக்கு): 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 31.01.2020-ன் ஆதிபவற்றின்படி மனைஉட்பிரிவு பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-வை TANGEDCOக்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி நகர்வாசனச்சீர்துறை நான் 09.12.2020-ன் படி மற்றும் 141 வீட்டுவசதி நகர்வாசனச்சீர்துறை நான் 16.07.2020-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வணைபு நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைஉட்பிரிவு நடைமுறையிலில்லை 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடனப் பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR LPA / LAYOUT NO : 04/2023
PLANNING PERMISSION NO : 04/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

உறுப்பினர் செயலர்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

