

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thonkuttipalayam, South taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7524.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்:606/1B1B,606/1B2B2,606/1E1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JXJTSY7D , நாள் : 23.02.2023 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.86 ஏக்கர் (அ) 7524.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 33
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை :
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

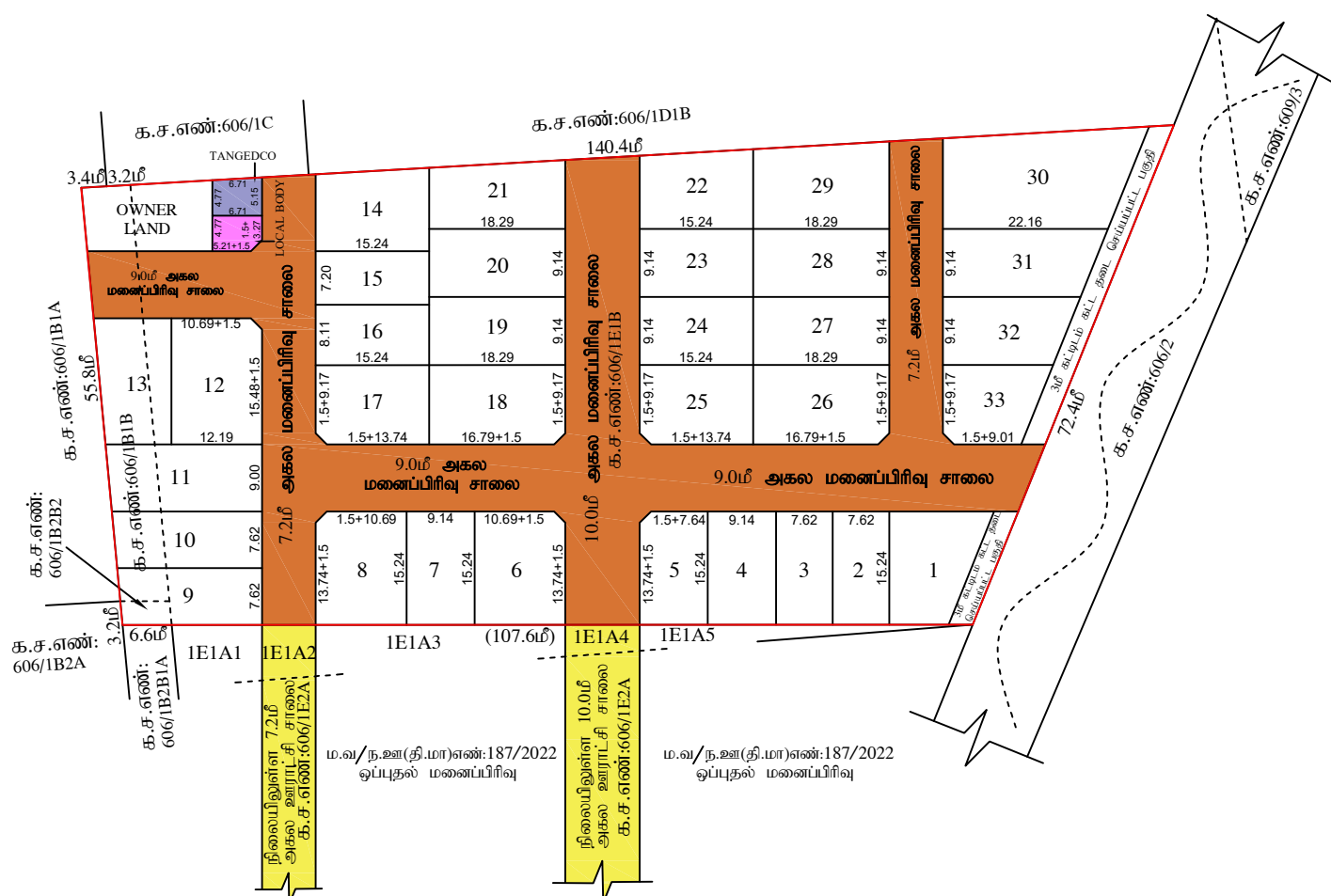
I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2351.43 ச.மீ
 II.பூங்கா :
 i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (7524.00 - 2351.43) x (10/100) = 517.25 ச.மீ
 ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 517.25 ச.மீ(10.00%)மனுதரர் பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தியுள்ளார்).
 iii) பொது உபயோகம்
 A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (7524.00 - 2351.43) x (0.5/100) = 25.86 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.88 ச.மீ (0.60%)
 B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (7524.00 - 2351.43) x (0.5/100) = 25.86 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.28 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
 மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிவங்கள் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிவங்கள் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண்:181 வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வரதி, மனு நிவாகம் வரதி, மேல்நிலை தொடர்புதெலிவிக்கு வரதி மற்றும் இர வரதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வரதி மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியும் உறுதிப்படுத்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாலும் நிலவழித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் என்றும் உள்ளடக்கியும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட குறிவை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுகன்னிவிடக்கூடாது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லத்தைவிட நகராட்சி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுடனாக ஒதுக்க வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றம்/விருதுவிட மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிர்ந்தர தகவலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதரர்கள் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த துணைக்களில் (கிளையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தடவப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முற்றத்தட்டமாக விண்ணப்பதரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமிவன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹட்டே செல்லும் குறைந்ததுக்குத் மின் கம்பிப்போவரினை மனுதரர் தமது பொருத் செலவில் சாலைவின் போக்கிற்குரிய மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 96/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திருப்பூர் மாவட்டம்.



ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
 மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

