

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Alampalayam, Dharapuram taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9590.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கொளத்துப்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் ஆலம்பாளையம் கிராமம்

திருப்பூர் மாவட்டம், தராயூர் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் ஆலம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்கள்: 1701/2B, 1701/3, 1701/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L81NQ352

அளவு : 1:600



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு= 2.365 ஏக்கர் (அ) 9590.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரியவை

கோரிய மனைகள் – 36 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் - 36 Nos + மனுதாரர் உபயோகம் 1, 2

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	9590.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	2793.03 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக பரப்பு	6796.97 ச.மீ
10% பூங்கா பரப்பு	679.70 ச.மீ

680.00 ச.மீ பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தி உள்ளார்.

மொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

A - உள்ளாட்சிக்கு (மொத்த பரப்பில் 0.5%)	60.96 ச.மீ (0.90%)	
B - TANGEDCO (மொத்த பரப்பில் 0.5%)	76.20 ச.மீ (1.12%)	

முனை முடக்கு

12 மீ வரைமிலான அகல சாலைகளுக்கு -1.5மீ x 1.5மீ

கட்டிட வரம்பு

9 மீ வரைமீலான அகல சாலைகளுக்கு -1.5மீ x 1.5மீ
 0.5 மீ வரை 1.0 மீ வரைமீலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ x 3.0மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வதுறை நாள்.31.01.2020 -ன்படி பொதுத்துறைக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO-க்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181, வீட்டுசெதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141, வீட்டுசெதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.17.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சேலையாறு தாாசலவை வசதி, மழநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி,தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது வாங்குபவரையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல்லைகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தெழில்நுட்ப அனுமதி - கிட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிராமப்படிதிரு. குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் ஜேமூம் மலர்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சமவகால் தார் சமவகலாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சமவகலளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசெய்து பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந ள (தி.மா) எண். 20/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

