

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வட சின்னாரியானையம் ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட சின்னாரியானையம் ஊராட்சி, காங்கயம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 46/2, 54/3B, ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ)
இணையவழி விண்ணாய்வு எண்: LB2954NL & நாள்: 07.09.2022

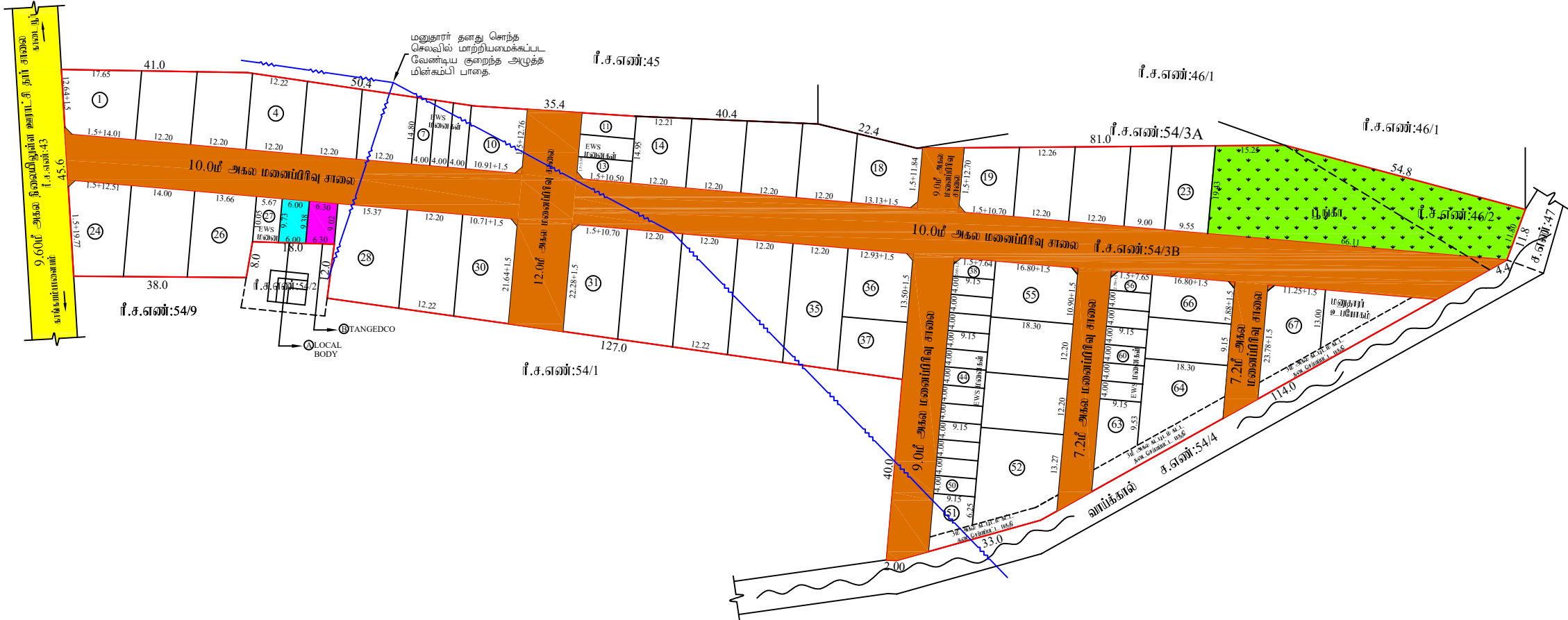
குறிப்பு:
மனைபிரிவின் பரப்பு : 3.95 ஏக்கர் (அ) 15992.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 67(EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகள்:
(i) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு (மனைபிரிவின் பரப்பு-மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x(10/100)
(15992.00-4865.01)x(10/100) = 1112.70 ச.மீ
(ii) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: (7-9,11-13,27,38-50, 56-62) : 27 மனைகள்) = 1136.97 ச.மீ (10.22%)

மனைபிரிவின் எல்லை
நிலைமீளும்படி சாலை/அணுகு சாலை
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைபிரிவு சாலை பரப்பு : 4865.01 ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (15992.00-4865.01)x(10/100) = 1112.70 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1169.14 ச.மீ (10.51%)
III. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (15992.00-4865.01)x(0.5/100)=55.63 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.33 ச.மீ (0.51%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (15992.00-4865.01)x(0.5/100)=55.63 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.96 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் உட்கா வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் உட்கா வேண்டும்.
புறவட்டம்: 12.0மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் உட்கா வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18 தகவல்: நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 தகவல்: நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை(MA-1) நாள்: 31.01.2020-ம் நாள் வரங்கல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 தகவல்: நிர்வாகம் மற்றும் கட்டிட வரங்கல் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு சாலைகள், மரபுநீர் வரங்கல் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கம், மரபு வசதி மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட நின்று இறுதி ஒப்புதல் வரங்கல் உட்கா வேண்டும்.
 - இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறைமாவும் நில ஆர்ஜிதம் வாங்கக் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் இடம் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், வட சின்னாரியானையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வரங்கல்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தேர்நீர்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கல்பட்ட பாதியு ஏற்பட்ட கட்டிட துரிதனை ஏற்படின் மனைபிரிவுக்கு வரங்கல்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கல்பட்ட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைய தலை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின் மனைபிரிவு நுரைவாய்க்கில் 0.6மீ ஓ 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட நின்று உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமியின் பொறிபாதிட்டிருந்து தகுதிச்சன்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நகல்பட்ட ரீ.சின்னாரியானையம் EWS மனைகள் (7-9,11-13,27,38-50,56-62) ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் மேற்கு முன்று வகுக்களுக்கு மனைஒதுக்கீடுபட்ட செங்கல் கூடாது.
 - உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப் பாதையான சாலைகளின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சேங்கல் மேற்கு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 28/2023



K.அருண் குமார்
அளவர் / உதவி வரையாளர்

K.புதுமாதா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.