

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 113/2

Chinnaveerampatti, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7700.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சின்னவிரம்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னவிரம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 113/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலையு தள விண்ணப்ப எண் : LQ191Z1 நாள் : 06-01-2023

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7700.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதரர் உபயோகம்

சாலை விஸ்தரிப்பு

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 2707.22 ச.மீ

மூலம் முடுக்கு பரப்பு

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)

பரப்பளவு நீங்கலாக (7700.00 ச.மீ - 2707.22 ச.மீ) = 4992.78 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு

பூங்காவாக்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %

(7700.00 ச.மீ - 2707.22 ச.மீ) X 10.0% = 499.27 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 499.27 ச.மீ (10.00 %)

(மனுதரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட உள்ளது)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(7700.00 ச.மீ - 2707.22 ச.மீ) X 0.5% = 24.96 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 24.96 ச.மீ (0.50 %)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 40.64 ச.மீ (0.81 %)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 34.62 ச.மீ (0.69 %)

மூலம் முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (ப-1) நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மனையுள் வடிகால் வசதி, மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாதது மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சின்னவிரம்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரஞ்சுவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின் மனைப்பிரிவு துறையலாயினில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மனையுள் வடிகால் வசதி, குறநீர் வசதிகள் (ம) தெருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடுபத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.104/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

க.ச.எண்.109/B1A1

க.ச.எண்.109/A1D

க.ச.எண்.109/A1C

க.ச.எண்.109/A1B

Tangedco
பொது உபயோகம்

க.ச.எண்.109/1A1

க.ச.எண்.108

க.ச.எண்.114

அப்பயப்பாளையம்
12.20 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை

ராகேஷ் ரவி
அளவர் / உதவி வரைபடாளர்

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

