

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

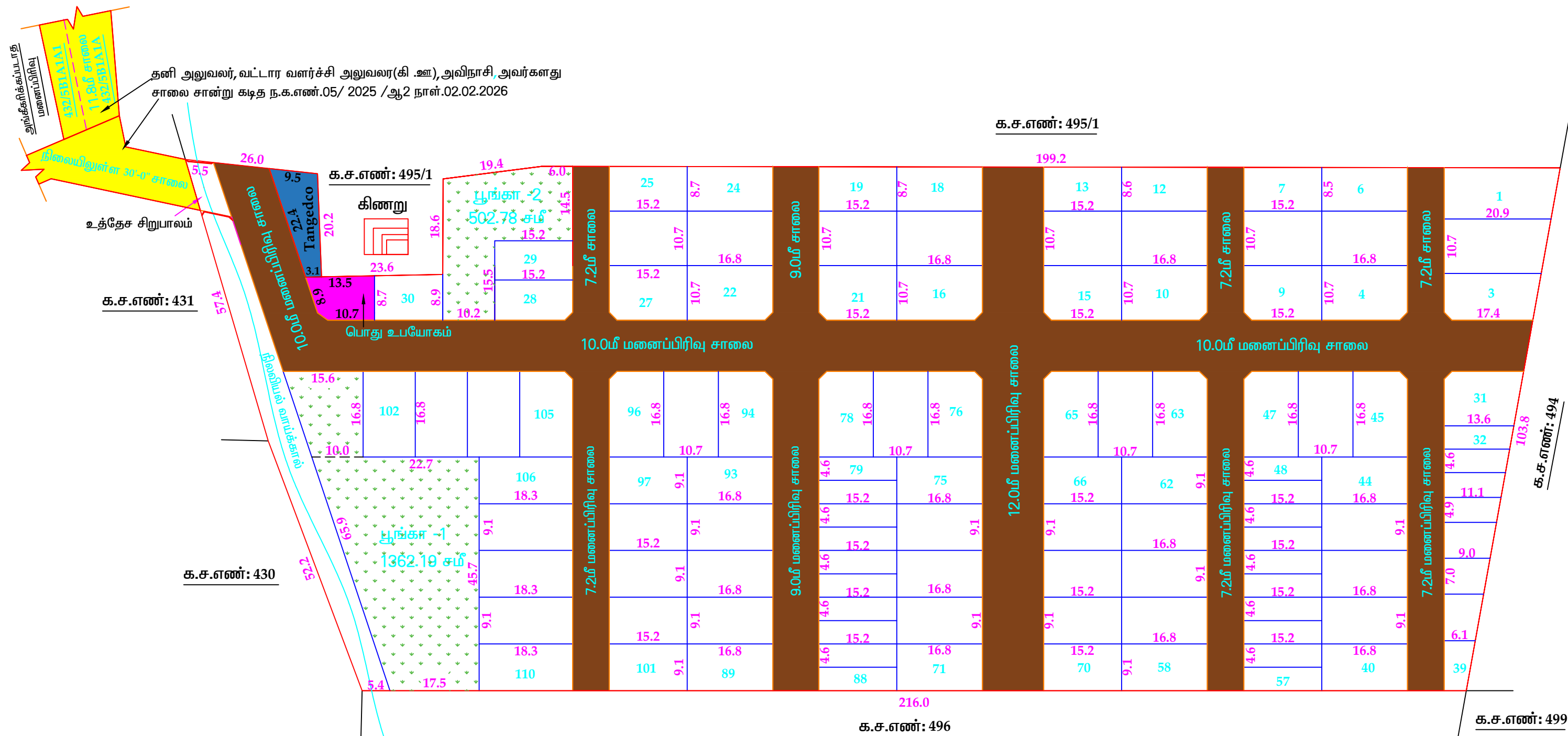


மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ய) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளார்பிசி இறுதி ஒப்படைவு அளிக்கவும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலகம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலகத்திடம் பரப்புப் படிவங்கள் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், ராமநாதபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்கு கொள்ளவேண்டும்.
- 3.நில சேர்ப்பு முறித்தது வழங்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தெரிவித்துப் ஒப்படைவு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பு நுட்ப ஒப்படைவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் வந்து செய்யப்படும்கு.
- 4.விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகவோடு நகர் ஊரமைப்புகளுறையில் ஒப்படைவு அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்படைவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவழியிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு விற்பனையாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நான் :09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழைநீர்வழிகள் வசதி , குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்படைவு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் .16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்: 128 வீ.ம (ம) நட்பு துறை நான் :09.04.2025 - ன் படி உத்தேச இடத்தினை விவசாய உபயோகம் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதியாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி நபர்ப்புறமகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 8.வழிப்பெறையானர் நட்புதபவணிசாகர் அணைக்கோட்டம் பாவணிசாகர் அவர்களது கடிதம் க.எண்.கோ 58/205 நான்.29.05.2026 ன்நடி உரிந நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

