

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

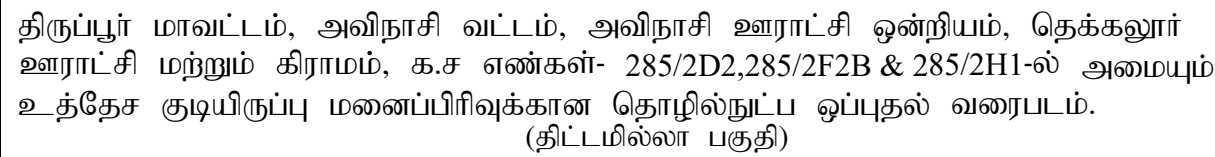
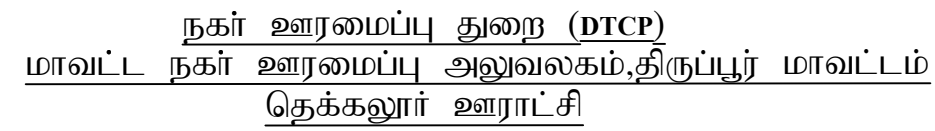
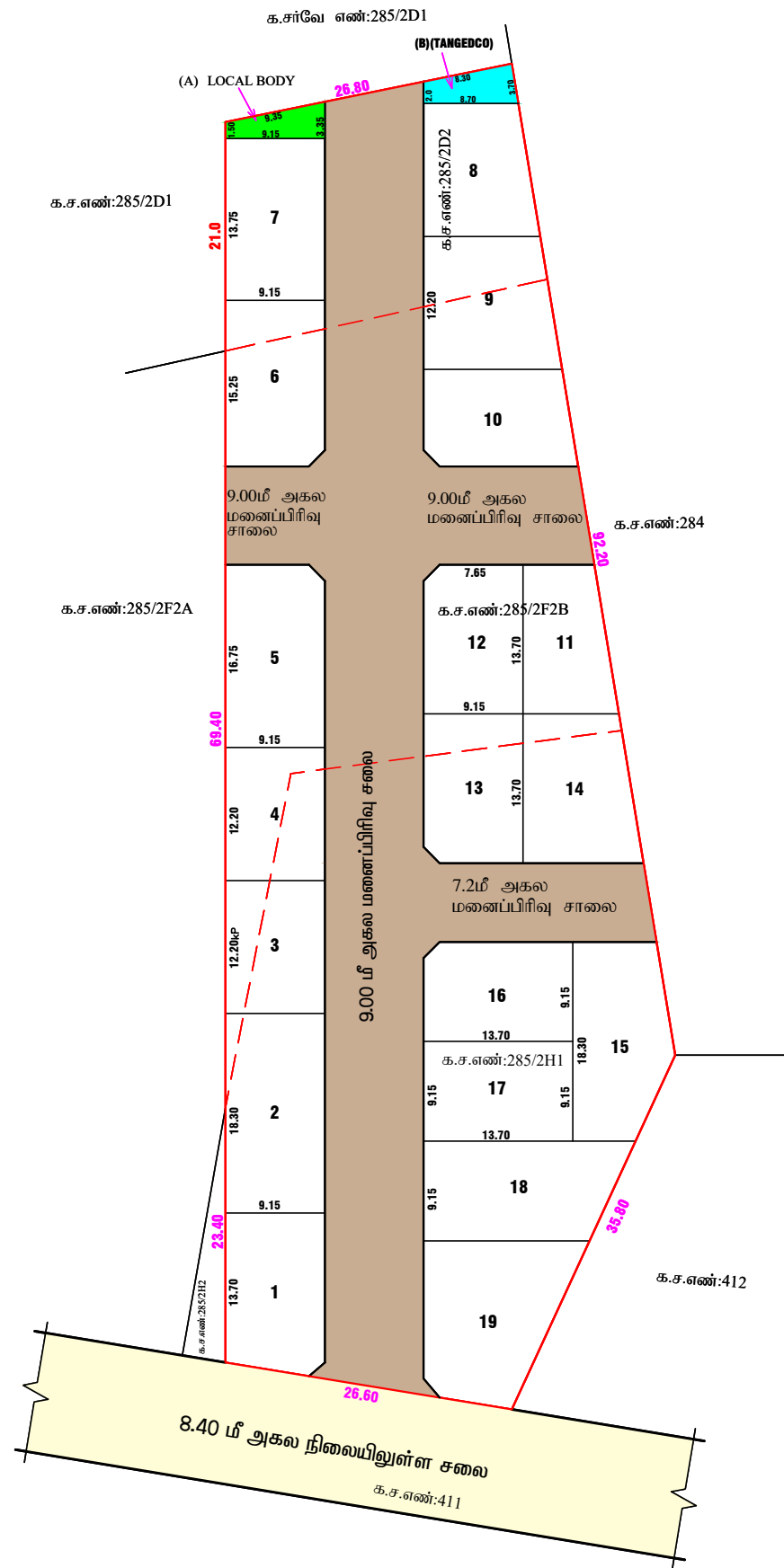
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





இணையதள பதிவு எண்:SWP/M2XNZJVC/2025/TCP

அளவு : (1:500) (1செ.மீ = 5.0மீ)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	1.00 ஏக்கர் (அ) 4048.00 ச.மீ
------------------------	------------------------------

சாலையின் பரப்பளவு(மூலைமுடக்கு,சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட)

ஒதுக்கிய மனைகள் 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை.....

மனைப்பிரிவின் சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1444.93ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

- 10% (4048.00₪.м - 1444.93₪.м)

(TNCD BR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 260.3௫.மீ (OSR 10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

III.பொது உபயோகம்

(A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(4048.00-1444.93 \times (0.5/100)) = 23.16 \text{ ச.மீ}$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 22.43ச.மீ (0.86%)

(B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(4048.00-1444.93) \times (0.5/100) = 23.16 \text{ ச.மீ}$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 24.22ச.மீ (0.93%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்,

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல்

வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலகன் மற்றும் போது உடையாகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வரலாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தெக்கலூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபாறோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நலமுறையில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம)கு.வ.துறை நான்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மகதேவ் நிர்வாகம் வசதி, குமுந் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விற்பனத்திற்குபர அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 15/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

