

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 474/1

Vellakovil, Kangeyam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

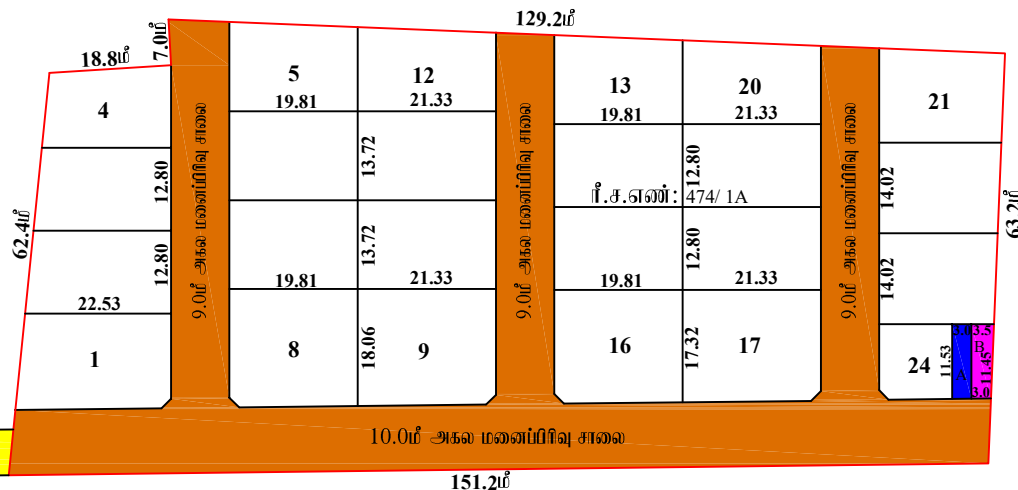
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 474/ 1B

ரீ.ச.எண்: 480

ரீ.ச.எண்: 474/ 1B

ரீ.ச.எண்: 474/ 1B



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் வெள்ளகோவில் நகராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கரம் வட்டம், வெள்ளகோவில் கிராமம் மற்றும் நகராட்சி, ரீ.ச.எண்: 474/ 1A, க் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் குடி மனைப்பிரிவுகள் தோண்டும்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமிடல் மதிப்பு)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மறு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9717.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	
பொதுத்துக்கள் (உள்ளாட்சித் துறைகள் அமைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை மறு : 3058.81 ச.மீ II. பூங்கா : a) ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (மனைப்பிரிவின் மறு - மனைப்பிரிவின் சாலை மறு) x 10% : (9717.00 - 3058.91) x 10% = 665.80 ச.மீ b) (TNCD 2019 விதி எண். 47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) மறு 665.80 ச.மீ கூடக் கூடக் வாங்கப்பட்ட மதிப்பு தொகை ரூ.21,50,598.00-வை 05.06.2024 அன்று மனுதரரால் உரிய கணக்கத்தினிடம் செலுத்தப்படும்) III. மறு உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (9717.00 - 3058.91) x (0.5/100) = 33.29 ச.மீ ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : 34.59 ச.மீ (0.52%) B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (9717.00 - 3058.91) x (0.5/100) = 33.29 ச.மீ ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : 37.34 ச.மீ (0.56%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ஐ விடாமல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ஐ விடாமல் வேண்டும். முனை மறு கட்டு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ஐ விடாமல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ஐ விடாமல் வேண்டும்.	
திருத்தணிகள்: 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறட்சித் துறை (MA-1) தாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறட்சித் துறை தாள்: 31.01.2020 - ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181 விட்டை மற்றும் தற்போது வரிக் குடியை 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர் குடி மனைப்பிரிவுத் துறைமையால் தர சாலை வரிக், மனைப் வரிக் வரிக், மேற்கொண்டிருக்கிற, தெருவிக் வரிக் மற்றும் இது வரிக் ஆகிய அடிப்படையில் வரிக் வரிக் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன உடனடியாக உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவுத் துறைமையால் இது ஒதுக்கிய அளவுக்கு இடத்தின் வரிக் துறைமையால் தர ஆகிய வரிக் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். வரிக் வரிக், வரிக் வரிக் துறைமையால் தர ஆகிய வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் அமைக்கப்பட வேண்டும். வரிக் வரிக், வரிக் வரிக் துறைமையால் தர ஆகிய வரிக் வரிக் வரிக் 4. தர உரிய குடிநீர் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் மனைப்பிரிவுக்கு வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் 5. வரிக் 6. வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான திட்ட தகவல் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் வரிக் 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தர குடிநீர் தர சாலைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தர	
SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 162 / 2024	
நகர் ஊரமைப்பு உத்தேச இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

