

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க.ச.எண் : 513/4

38.00 மீ

க.ச.எண் : 513/3A

குடியிருப்பு மனை

க.ச.எண் : 513/2A1A1B

குடியிருப்பு மனை

36.60 மீ

க.ச.எண் : 513/3A

16.40 மீ

நாலைவாயிலுள்ள 30.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை

க.ச.எண் : 512

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கொளத்துப்பாளையம் பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் பேரூராட்சி, க.ச.எண்கள்:
513/2A1A1B - 606.97 சதுர மீட்டர் -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிந்தகான
தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 100

திட்டமிலாப்பகுதி

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MKBBM7U2 / 2026



குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.15 ஏக்கர் (அ) 606.97 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 01

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. பூர்வீகம்:

i. ஒதுக்கப்பட்ட பூர்வீக பரப்பு : (மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு) x 10%
(606.97) x 10% = 60.69 ச.மீ

ii. TNCDRR-2019 விதி எண்.47(6)-ன் படி 60.69 ச.மீ(10%) பூர்வீகம் பரப்பிற்கு எடையாக அரசு வழங்கிய
மதிப்பு தொகை ரூ.91,500/- நான் 06.08.2026 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

மூலை மூட்டை :-

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)குடிசை (MA-1) நான் 04.02.2019 -ன் படி சாலை (ம) அரசாணை
எண்: 16 நதி(ம)குடிசை நான்.31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த குடியிருப்பரும் நில
ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வட்டவம் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனி
அனுமதி/தகவல், கொளத்துப்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை
ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் எதிர்ப்பு
செய்யப்படும்.
4. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகள் வீழ்ச்சை செய்யப் போது இம்மனைபட நகரோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகர் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டாயம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
விடுதலின்பின் நகரமையிலும் டி.ச. அளவீடுகள் நிர்ந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்
நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / SUBDIVISION NO: 139/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

