

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

காங்கயம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கேயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்: 340/ 3C1, 340/ 4, 340/ 7, 340/ 8, 340/ 9, 340/ 10, 346/ 33, ல் அமைப்பு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **MOXK1H6V** நாள் : 27.05.2023

குறியீடு:
மனைபிரிவின் மர்ப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8273.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 25
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலைமீதுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

i. மனைபிரிவு சாலை மர்ப்பு : 2437.14 ச.மீ
மனுதரர் உபயோகம் : 225.58 ச.மீ
ii. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா மர்ப்பு : (8273.00–2437.14)x(10/100) = 583.58ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மர்ப்பு (அ) 583.58 ச.மீ (மனுதரர் பூங்கா மர்ப்பிற்கு ஈடான அரசு பூங்கா மர்ப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.1,03,879.00/-வை மதிப்புத்தொகை 14.07.2023 அன்று சேலுத்தியுள்ளார்)

iii. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய மர்ப்பு : (8273.00–2437.14)x(0.5/100)=29.17 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மர்ப்பு : 55.20 ச.மீ (0.95%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய மர்ப்பு : (8273.00–2437.14)x(0.5/100)=29.17 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மர்ப்பு : 55.20 ச.மீ (0.95%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் வி.பா.ப.ல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் வி.பா.ப.ல் வேண்டும்.
மூலம் மூட்டகு : 12.0மீ வரை அகலம் உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ –ம் வி.பா.ப.ல் வேண்டும்.
நியந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வரங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வரங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020– ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 விட்டுவாதி மற்றும் நகம்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020–ன் படி உ.த்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தேவையான தர்ப் சாலை வரதி, மனுதர்ப் வரத்கல் வரதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தொகுவிளக்கு வரதி மற்றும் இது வரத்கல் ஆடோ அடிப்படை வரத்களை மனுதர்ப்பாகல் அமைக்கப்பட்டு அதனை நகராட்சியாகல் உ.றுதி செய்த ரென்வரே இறுதி ஒப்புதல் வரங்கப்பட்டல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 விட்டுவரதி (ம) நகம்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022–ன் படி நட. வரங்க்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
4. இம்மனைபிரிவிற்கு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நட.வரங்க்கை மேற்கொள்ளப்படல் வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவதுவாப் அலுவலகுக்கு அனுப்பப்படல் வில்லை என்றும் ஆணையாளர், காங்கயம் நகராட்சி உ.றுதி செய்து கொள்ளல் வேண்டும்.
5. நில உ.ரிமர் குறித்து வரங்கப்பட்டல் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டல் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிமூட்டப்பலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்க்கொதல் மர்திப்பு ஏற்படல் கூடாது குறிதிலை ஏற்பாடுன் மனைபிரிவுக்கு வரங்கப்பட்டல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புர் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்கயல் ரத்து செய்யப்டுந்ர்.
6. விற்பனைக்குண்ட்ப்பான மனைகளை விற்பனை செய்து போது இவ்வரைபட நடலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளி்க்கப்பட்டல் ஆணையரின் நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டபாப் வரங்க்கப்படல் வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டல் மனைபிரிவு வரைய த்தை எந்த வித மர்ப்புர் விதிவின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவினான திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கல் மர்ப்புவைக்கு திறந்தரமாக மிகுக்கப்பட்டல் வேண்டும்.
8. உ.த்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தர்ப் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டல் ரென்னி உ.த்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி போர்ப்பாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று மேற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
9. உ.த்தேச மனைபிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் அழுத்த மாதையினை சாலைரின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மர்ப்புரிமைக்கப்பட்டல் ரென்வரே மனைபிரிவிற்கு உ.ள்ளாட்சியாகல் இறுதி ஒப்புதல் வரங்க்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: **210/ 2023**

நகர் ஊரமைப்பு உ.தவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.07.24 19:18:53

ரா.செஸ்தி ரோசாவி

மேற்பார்வையாளர்

ராகேஷ் ரவி

அளவர்/ உ.தவி வரைவாளர்