நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பளையக்கோட்டை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், பளையக்கோட்டை ஊராட்சி, குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண் :408/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண்: NIG13C1J, Date:17.04.2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.87¾ ஏக்கர் (அ) 15700.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 74(EWS மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	....	🟥
நிலையிலுள்ள சாலை /அணுகு சாலை	....	🟨

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4119.65ச.மீ .... 🟫

II.பூங்கா:
- i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (15700.00-4119.65)x(10/100) = 1158.03ச.மீ
- ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா-1 பரப்பு : 968.06ச.மீ
- பூங்கா-2 பரப்பு : 213.01ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா மொத்த பரப்பு : 1181.07ச.மீ (10.19%) 🟩

III.பொது உபயோகம்
- A) LOCAL BODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு: (15700.00-4119.65)x(0.5/100) = 57.90ச.மீ
  - ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 66.89ச.மீ (0.58%) 🟪
- B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15700.00-4119.65)x(0.5/100) = 57.90ச.மீ
  - ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 84.12ச.மீ (0.72%) 🟦

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகளின் பரப்பு : 1208.26ச.மீ(10.43%)

EWS மனை எண்கள்-(22-26,29-36,50,51,54-58) = 20 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

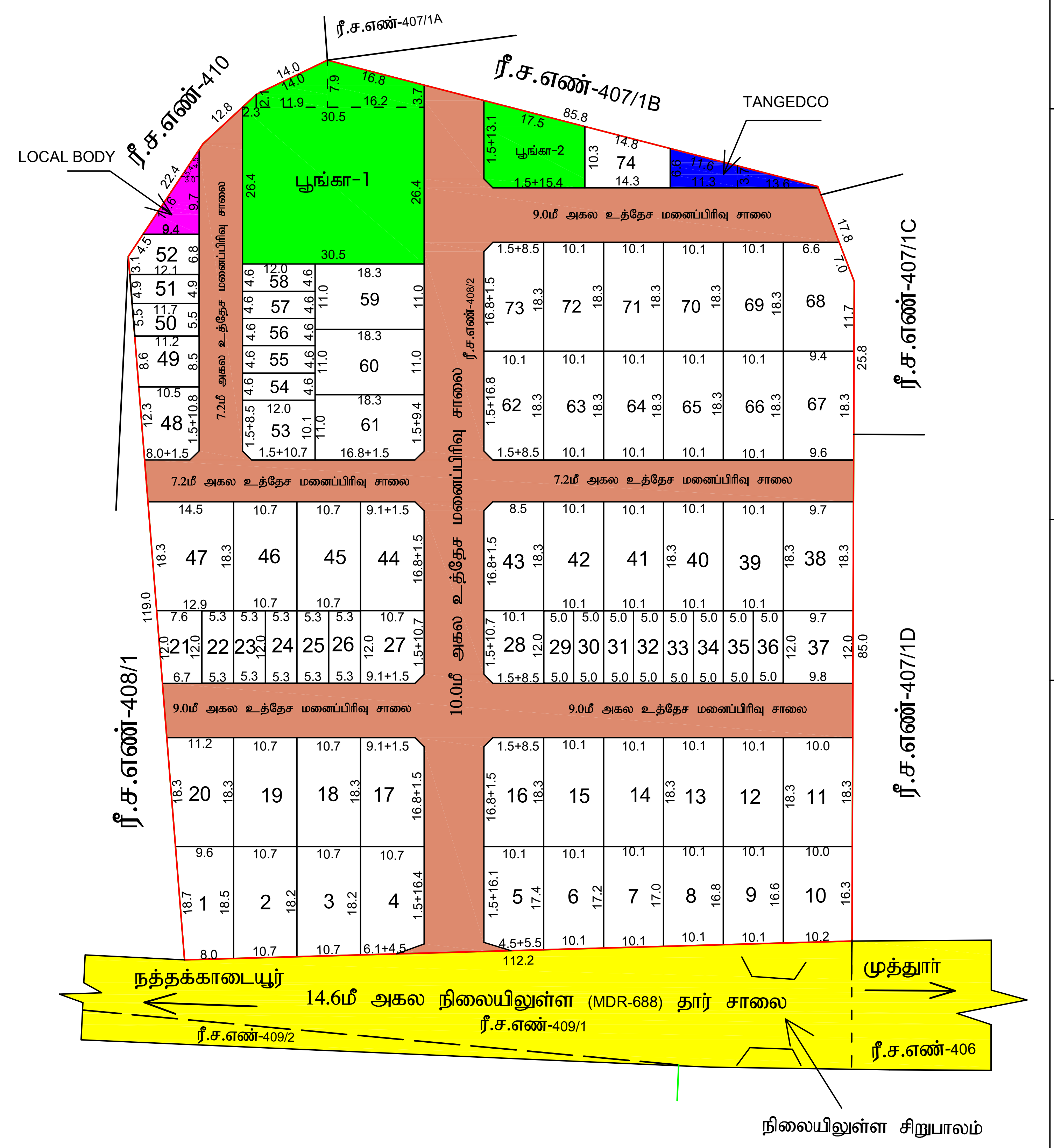
மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .04.02.2019 மற்றும்அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .31.01.2020–ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் , LOCALBODY–ற்கான பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO–ற்கான பொது உபயோக இடத்தினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது .
2. அரசாணை எண் : 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் .09.12.2020–ல் மற்றும் அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் , பளையக்கோட்டை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6' x4' அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
8. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் –22-26,29-36,50,51,54-58 ஆகியவற்றினை மனை ஒப்புதல் பெற்ற நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்குள் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO: 175/2023



Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.06.30 19:44:42

திரு.ராகேஷ் ரவி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திருமதி.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.