

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 435/3

Nelali, Kangeyam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9473.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

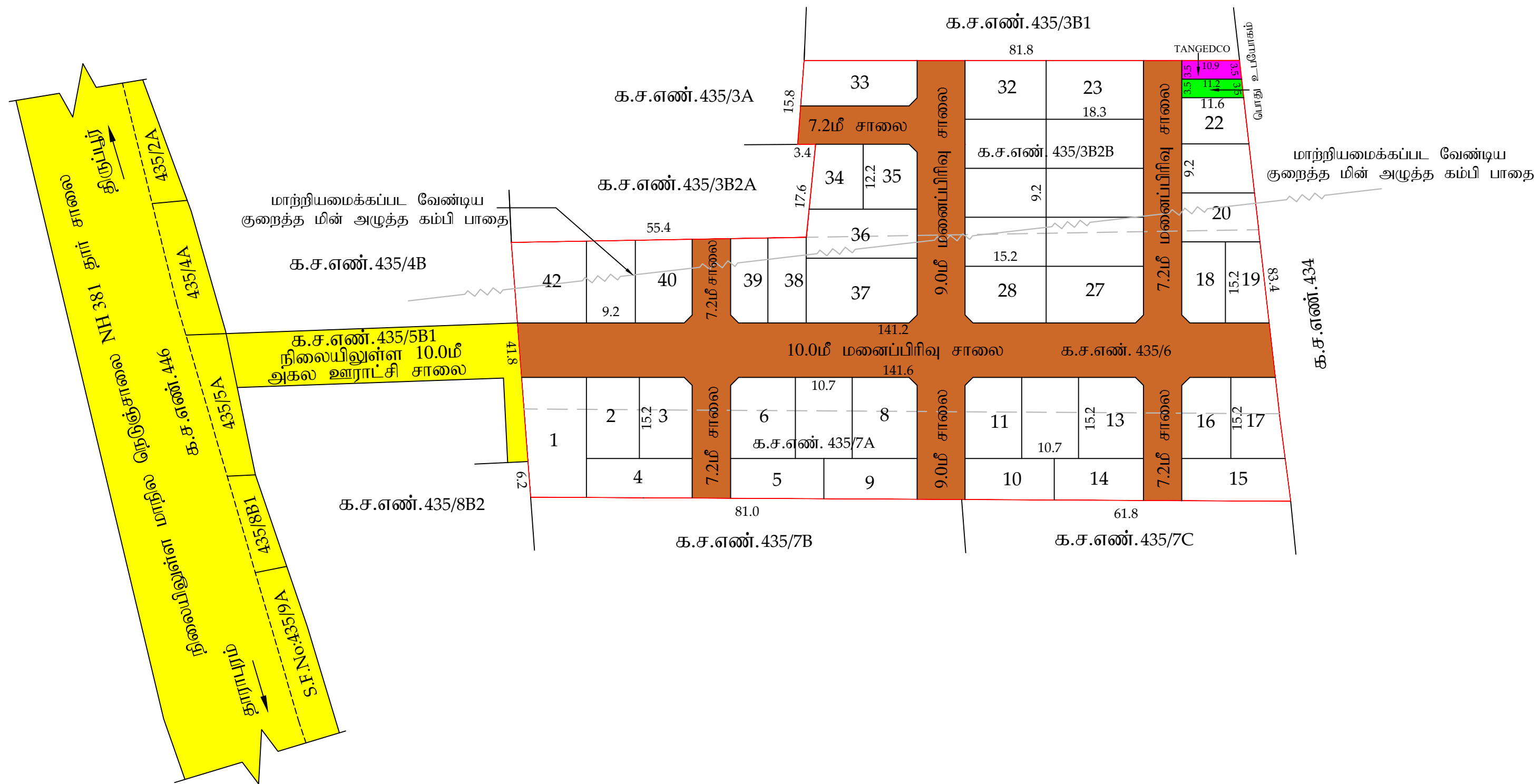
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இ.ரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - III

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம்	
எல்லபாளையம்புதூர் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், எல்லபாளையம்புதூர் ஊராட்சி, நிழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்: 435/3B2B, 6 & 7A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான உட்பிரிவிிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு: 1 :40'0" (அ) 1:400	நாள்:- 20-01-2025
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: NIV9W6GW	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.34 ஏக்கர் (அ) 9473.00 ச.மீ (As Per Document)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3037.51 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு = (9473.00 - 3037.51) X 10% = 643.55 ச.மீ
அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 643.55ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ 1,70,612/- நாள்: 10.02.2025 -ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
A) பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 % (9473.00 - 3037.51) X 0.5% = 32.17 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.90 ச.மீ (0.62%)	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 % (9473.00 - 3037.51) X 0.5% = 32.17 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.67 ச.மீ (0.60%)	
கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும், 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், Tangedco -க்கான பரப்பு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் / தனி அலுவலர் எல்லபாளையம்புதூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம).கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தமூத்த மின்கம்பிப் பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 27 / 2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

