

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 678/1

and, Kangeyam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9733 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

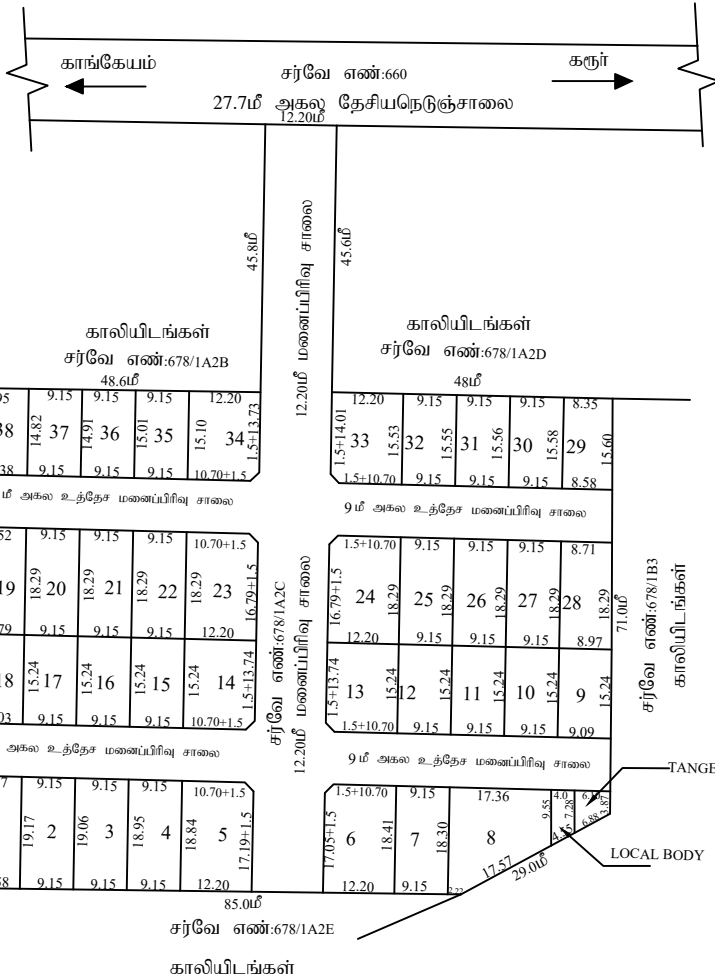


வணிக வளாகம்

சர்வே எண்:678/1A2A

6மீ

79.6மீ



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
வெள்ளகோவில் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் நகராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்- 678/1A2C- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)(1செ.மீ=5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்:NLS3PDLO, நாள்: 13-07-2022



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (அ) 9733.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 38
மனைப்பிரிவின் எல்லை
தொடர்ச்சியான சாலை / அணுகு சாலை.....

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3373.17 ச.மீ
- பூங்கா
 - ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9733.00-3373.17)x10% = 635.98ச.மீ
 - ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ)பூங்கா : 635.98ச.மீ
(பூங்கா பரப்பிற்கு சடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ 960334 ஐ மனுதாரரால் 16-09-2022 அன்று செலுத்தப்பட்டது)
- பொது உபயோகம்
 - LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (9733.00-3373.17x (0.5/100) =31.80ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.66 ச.மீ (0.53%)
 - TANGEDO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (9733.00-3373.17x (0.5/100) =31.80ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.87 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்,
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்
முனல் (முடக்கு):
12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ,1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (மா.) நாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் (முனல்)க்கு உட்பட்ட மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDO அல்லது உள்ளடக்கியும் தானமாகப்பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 விடுவதில் மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வரதி மனுபறி வடிவம் வசதிகள், லேஅவுட், தொழில்நுட்ப, தொழில்நுட்பவசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்த துறையினால் தீர் ஆகித்தே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர் ஆகித்தே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- தீர் உத்தேச குடியிருப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் பாதியு ஒதுக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கல் முன்வரவில்லை இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்கு உட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வரைபட நகரணு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விதிவிரிவு மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் உள்ளது அல்ல அல்லவென திரித்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திரித்ததாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுந்தபடி பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- தானப்பட்டதில் ஆணை எண்:4400/2022, நாள் (06.09.2022) -ன் படி பொது உபயோகம்:TANGEDO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 288/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பெ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

