PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 245/4

Poomandamvalasu, Kangayam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
12140.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஊராட்சி / நகராட்சி / மாநகராட்சி பகுதியின் பெயர்

ஆய்வுக்கு உட்பட்ட நிலத்தின் புல எண்

ஆய்வுக்கு உட்பட்ட நிலத்தின் பரப்பளவு

ஆய்வுக்கு உட்பட்ட நிலத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு

ஆய்வுக்கு உட்பட்ட நிலத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு

ஆய்வுக்கு உட்பட்ட நிலத்தின் நான்கு எல்லைகள்

வடக்கு

கிழக்கு

தெற்கு

மேற்கு

தென் சமரசபுரம் நகராட்சி (DTCP)
நகரமைப்பு திட்ட அலுவலர் அலுவலகம், திருவுழி நகராட்சி
இடவகைப்பாட்டு சமர்ப்பிப்பு

திருவுழி நகராட்சி, தென் சமரசபுரம் புல எண் 245/4A -ல் அமைந்துள்ள உத்தரவுதாரர் திரு. ஆ. சுப்பிரமணியன் அவர்களின் விண்ணப்பத்தின் மீது, இடவகைப்பாட்டு மாற்றம் கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

அளவு : 1:500

ஒப்புதல் விவரம்:

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 271 /2023

திருப்திகரமானதாக:-

1. அடிமனை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) ஒழுங்கு பயிற்சியாளர் திரு. **(MA-1)** முன்னிலையில் 04.02.2019 அன்று நடைபெற்ற மனை ஒழுங்குமுறை வரன்முறை ஆய்வுக் கூட்டத்தில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் திருப்திகரமானதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

2. அடுக்குமாடி அல்லாத குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான வரைபட அனுமதி எண். 181 கி.டி அசரதி (மு) நகரமைப்பு அலுவலர் முன்னிலையில் முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் எண். 141 கி.டி அசரதி (மு) நகரமைப்பு அலுவலர் முன்னிலையில் 16.07.2022 - ன் படி நகரமைப்பு உட்கோட்ட உதவி இயக்குநர் நகரமைப்பாளர் திருமதி ஜெயந்தி இவர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3. இடவகைப்பாட்டு மாற்றம் கோரி திருமதி ஜெயந்தி இவர்களால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தென் சமரசபுரம் கிராமம், புல எண் 245/4A -ல் அமைந்துள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குடியிருப்பு மனைகள், பொதுவழி மற்றும் சமூக பயன்பாட்டிற்கான இடங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் ஏதும் இல்லை என்றும் பட்டா மாற்றம் ஆவணங்களில் எந்தவித தடையும் இல்லை என்றும் மனுதாரர் தெரிவித்துள்ளார். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள், பொது இடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. சுற்றுப்புறச்சூழல் மேலாண்மை வரையறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்றும் குறிப்பாக மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறைக்கு எந்தவித மாற்றமும் மனைப்பிரிவு இல்லாமல் 0.6மீ **X** 1.2மீ எனும் குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை வைக்க வேண்டும் என்றும் மனுதாரருக்கு நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. தெருக்கள் மனைப்பிரிவு எல்லைகளை தாண்டி அமைக்கப்பட்டுள்ள பின்னர் தெருக்கள் மனைப்பிரிவு எல்லைகளில் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. மனைப்பிரிவுக்கான வரைமுறைகள் மீறப்பட்டால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் எச்சரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தலைப்பு: 9.0மீ அகல தார்ச்சாலை மற்றும் 10.0மீ அகல வடிகால் வசதியுடன் 60 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு

அளவு: 1:500 **ஒருங்கிணைப்பு வரைபட எண்:** NZOGJ0C2 , **நாள்:** 29.07.2023

முன்மொழிபவர்:
ஆ. சுப்பிரமணியன் (மு) 12140.00 ச.மீ

நில உரிமையாளர்: திருமதி ஜெயந்தி

புல எண்: 245/4A

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
மனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை	: 68
பூங்கா/பொது இடம்	:
முன்மொழியப்பட்ட சாலை	:

EWS மனைக்கான ஒதுக்கீட்டு பரப்பு : (12140.00 - 3616.85) **X 10% = 852.31** ச.மீ

EWS மனைக்கான பரப்பு : 881.50 ச.மீ **(10.34%)**

(மனை எண்கள்) : 16 மனைகள் (37-44, 47-54)

பயன்படுத்தப்படாத நிலம் : (முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு)

I. மனைப்பிரிவு சாலை - 3616.85 ச.மீ :

II. (1) ஒதுக்கீட்டிற்கு வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைக்கான பரப்பு) **x10%**
: (12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **x 10%** =852.31ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 884.68 ச.மீ **(10.38%)**

III. பயன்படுத்தப்பட்ட நிலம்:

(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிலம் = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு) **x 0.5% / 100**
= (12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **X 0.5% = 42.61** ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் = **53.73** ச.மீ **(0.63%)**

(B) TANGEDCO/தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு வேண்டிய நிலம் = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு) **x 0.5% / 100**
=(12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **X 0.5% = 42.61** ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் = **54.85** ச.மீ **(0.64%)**

கவனிக்க வேண்டியவை :

9.0மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

18.0மீ மேல் 30.50மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

முக்கிய முடிவுகள்:

12.0மீ அகல சாலை சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ மின்பாதம் வேண்டும்.

ஒப்புதலுக்கான:-

1. அடிமனை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) ஒழுங்கு பயிற்சியாளர் திரு. **(MA-1)** முன்னிலையில் 04.02.2019 அன்று நடைபெற்ற மனை ஒழுங்குமுறை வரன்முறை ஆய்வுக் கூட்டத்தில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, முன்மொழியப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் திருப்திகரமானதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

2. அடுக்குமாடி அல்லாத குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான வரைபட அனுமதி எண். 181 கி.டி அசரதி (மு) நகரமைப்பு அலுவலர் முன்னிலையில் 16.07.2022 - ன் படி நகரமைப்பு உட்கோட்ட உதவி இயக்குநர் நகரமைப்பாளர் திருமதி ஜெயந்தி இவர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3. இடவகைப்பாட்டு மாற்றம் கோரி திருமதி ஜெயந்தி இவர்களால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தென் சமரசபுரம் கிராமம், புல எண் 245/4A -ல் அமைந்துள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குடியிருப்பு மனைகள், பொதுவழி மற்றும் சமூக பயன்பாட்டிற்கான இடங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் ஏதும் இல்லை என்றும் பட்டா மாற்றம் ஆவணங்களில் எந்தவித தடையும் இல்லை என்றும் மனுதாரர் தெரிவித்துள்ளார். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள், பொது இடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. சுற்றுப்புறச்சூழல் மேலாண்மை வரையறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்றும் குறிப்பாக மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறைக்கு எந்தவித மாற்றமும் மனைப்பிரிவு இல்லாமல் 0.6மீ **X** 1.2மீ எனும் குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை வைக்க வேண்டும் என்றும் மனுதாரருக்கு நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. தெருக்கள் மனைப்பிரிவு எல்லைகளை தாண்டி அமைக்கப்பட்டுள்ள பின்னர் தெருக்கள் மனைப்பிரிவு எல்லைகளில் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. மனைப்பிரிவுக்கான வரைமுறைகள் மீறப்பட்டால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் எச்சரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தலைப்பு: 9.0மீ அகல தார்ச்சாலை மற்றும் 10.0மீ அகல வடிகால் வசதியுடன் 60 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு

அளவு: 1:500 **ஒருங்கிணைப்பு வரைபட எண்:** NZOGJ0C2 , **நாள்:** 29.07.2023

முன்மொழிபவர்:
ஆ. சுப்பிரமணியன் (மு) 12140.00 ச.மீ

நில உரிமையாளர்: திருமதி ஜெயந்தி

புல எண்: 245/4A

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
மனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை	: 68
பூங்கா/பொது இடம்	:
முன்மொழியப்பட்ட சாலை	:

EWS மனைக்கான ஒதுக்கீட்டு பரப்பு : (12140.00 - 3616.85) **X 10% = 852.31** ச.மீ

EWS மனைக்கான பரப்பு : 881.50 ச.மீ **(10.34%)**

(மனை எண்கள்) : 16 மனைகள் (37-44, 47-54)

பயன்படுத்தப்படாத நிலம் : (முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு)

I. மனைப்பிரிவு சாலை - 3616.85 ச.மீ :

II. (1) ஒதுக்கீட்டிற்கு வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைக்கான பரப்பு) **x10%**
: (12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **x 10%** =852.31ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 884.68 ச.மீ **(10.38%)**

III. பயன்படுத்தப்பட்ட நிலம்:

(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிலம் = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு) **x 0.5% / 100**
= (12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **X 0.5% = 42.61** ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் = **53.73** ச.மீ **(0.63%)**

(B) TANGEDCO/தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு வேண்டிய நிலம் = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கான பரப்பு) **x 0.5% / 100**
=(12140.00ச.மீ -3616.85ச.மீ) **X 0.5% = 42.61** ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் = **54.85** ச.மீ **(0.64%)**

கவனிக்க வேண்டியவை :

9.0மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

18.0மீ மேல் 30.50மீ அகல அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ -ம் மின்பாதம் வேண்டும்.

முக்கிய முடிவுகள்:

12.0மீ அகல சாலை சாலைகளுக்கு 1.5மீ **X** 1.5மீ மின்பாதம் வேண்டும்.

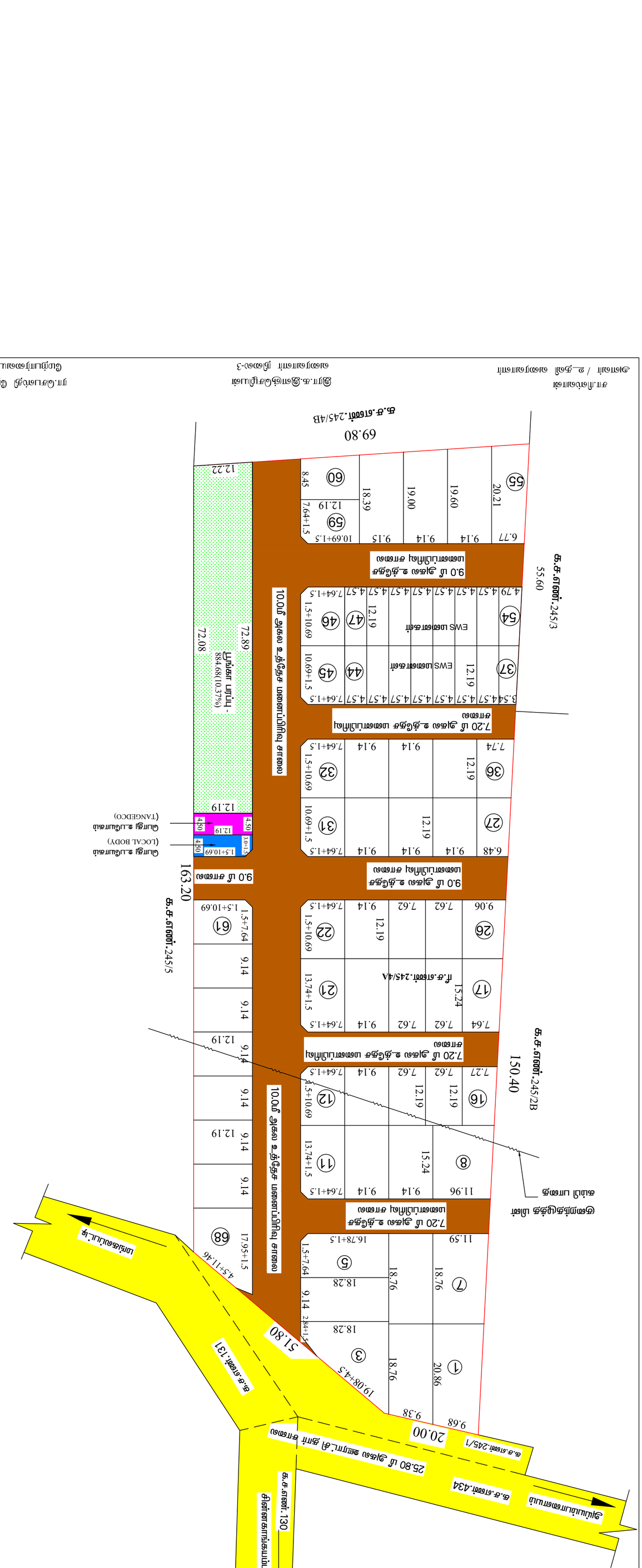
ஒப்புதலுக்கான:-

ஒப்புதல் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது

ஒப்புதல் பரிந்துரைக்கப்படவில்லை

திட்ட அலுவலர்
நகரமைப்பு திட்ட அலுவலர் அலுவலகம்
திருவுழி நகராட்சி

திட்ட அலுவலர்
நகரமைப்பு திட்ட அலுவலர் அலுவலகம்
திருவுழி நகராட்சி


தென் சமரசபுரம் - திருவுழி சாலை
69.80
கி.ச.எண்.245/4B
ஆ. சுப்பிரமணியன் & திருமதி ஜெயந்தி
1.5+10.69
9.0 மீ அகல தார்ச்சாலை
7.64+1.5
9.0 மீ அகல தார்ச்சாலை
7.20 மீ அகல தார்ச்சாலை
கி.ச.எண்.245/3
55.60
கி.ச.எண்.245/5
163.20
கி.ச.எண்.245/2B
150.40
கி.ச.எண்.130
கி.ச.எண்.131
கி.ச.எண்.434
கி.ச.எண்.245/1
25.80 மீ அகல அரசாட்சி குளம் உள்ளது
20.00
51.80
19.08+4.5
4.5+11.46
தென் சமரசபுரம் - திருவுழி சாலை
10.0மீ அகல தென்புறம் கழிவுநீர் வடிகால் வசதியுடன்
884.68(10.37%)
72.89
72.08
12.19
12.22
9.0 மீ சாலை
1.5+10.69
4.50
12.19
4.50
1.5+7.64
9.14
2.84+1.5
1.5+7.64
9.14
4.5+11.46
17.95+1.5
9.14
12.19
9.14
12.19
9.14
12.19
9.14
12.19
9.14
12.19
9.14
8.45
7.64+1.5
12.19
9.14
18.39
9.15
10.69+1.5
9.14
19.00
9.14
19.60
9.14
20.21
6.77
9.14
7.62
9.14
7.64+1.5
7.62
7.62
15.24
9.06
7.62
9.14
7.64+1.5
7.62
7.62
9.14
7.64+1.5
7.62
7.62
9.14
7.64+1.5
7.62

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.