PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

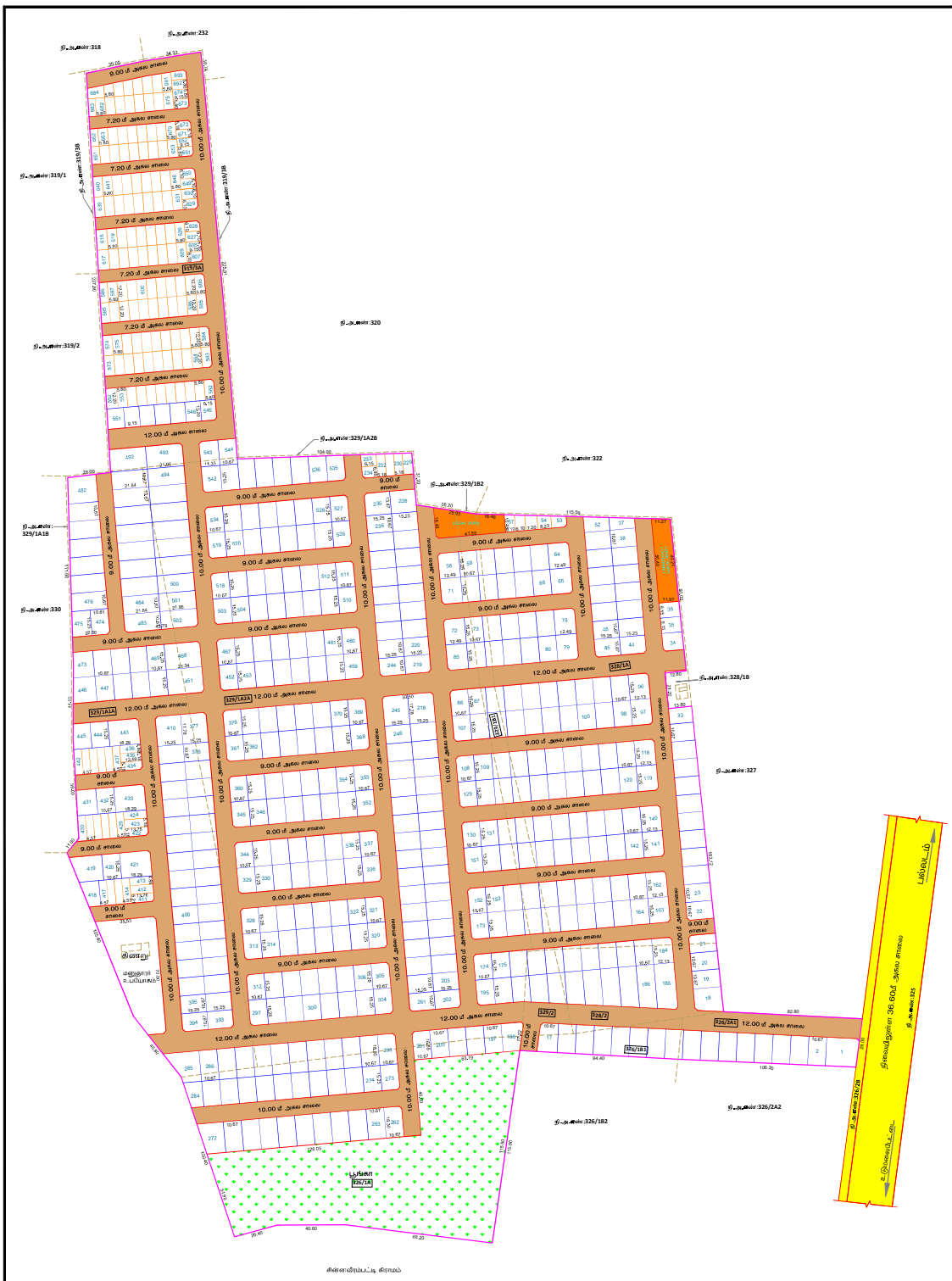
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பொள்ளாச்சி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், பொள்ளாச்சி ஊராட்சி / கிராமம், நி.எ.எண்கள்: 319/3A, 326/1A, 326/1B1, 326/2A1, 328/1A, 328/2, 329/1A1A, 329/1A2A, 329/1B1 மற்றும் 329/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : O9ZLYMFN / 2023 /TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1:1000

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு :	40.11 ஏக்கர் (162344.00ச.மீ)	
சாலைகளின் பரப்பளவு :		47097.87ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு :		115246.13 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	693	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	693 (E,W,S மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :		
முலையிலுள்ள சாலை :		

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா	: 11665.32ச.மீ	10.12%
உத்தேச சாலைகள், திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குதளின் பரப்பளவு :	47097.87ச.மீ	29.01%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCDABR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டுடன்

பரப்பளவு	: 574.11 ச.மீ	0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டுடன் பரப்பளவு (TANGEDCO): 577.32ச.மீ 0.50%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E,W,S மனைகளின் பரப்பளவு	: 11846.77ச.மீ	10.27%
E,W,S மனை எண்கள்	:53-57, 229-234, 411-417, 422-430, 434-442 (ம) 552-693	
மூலைமட்டக்கு		
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ	

நிபந்தனை:

1. இவ்வரைபடத்திலுள்ள உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லைத் தூண் ஆழிந்த நடவுகல்லும் இல்லை என்பதையும் 4½ துளைக்காலம் தூண் ஆழிந்த பட்டிகள் மாட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இவ் உரிமம் குறிக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையென்ன என அறியப்பட்டால் அவைகளு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிப்பு எற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சம்மந்த முன்னறிவிப்போர் தன் வரைவைப் ஆணையை சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 53-57, 229-234, 411-417, 422-430, 434-442 (ம) 552-693

வரையரை மனைகளை முன் உப்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது. மேலும் 10,00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு எட்டாட் வரவு 1.5% பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 28 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by Director Town and Country Planning

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.