PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 319/3

Kanniyakumari

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
40.11 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

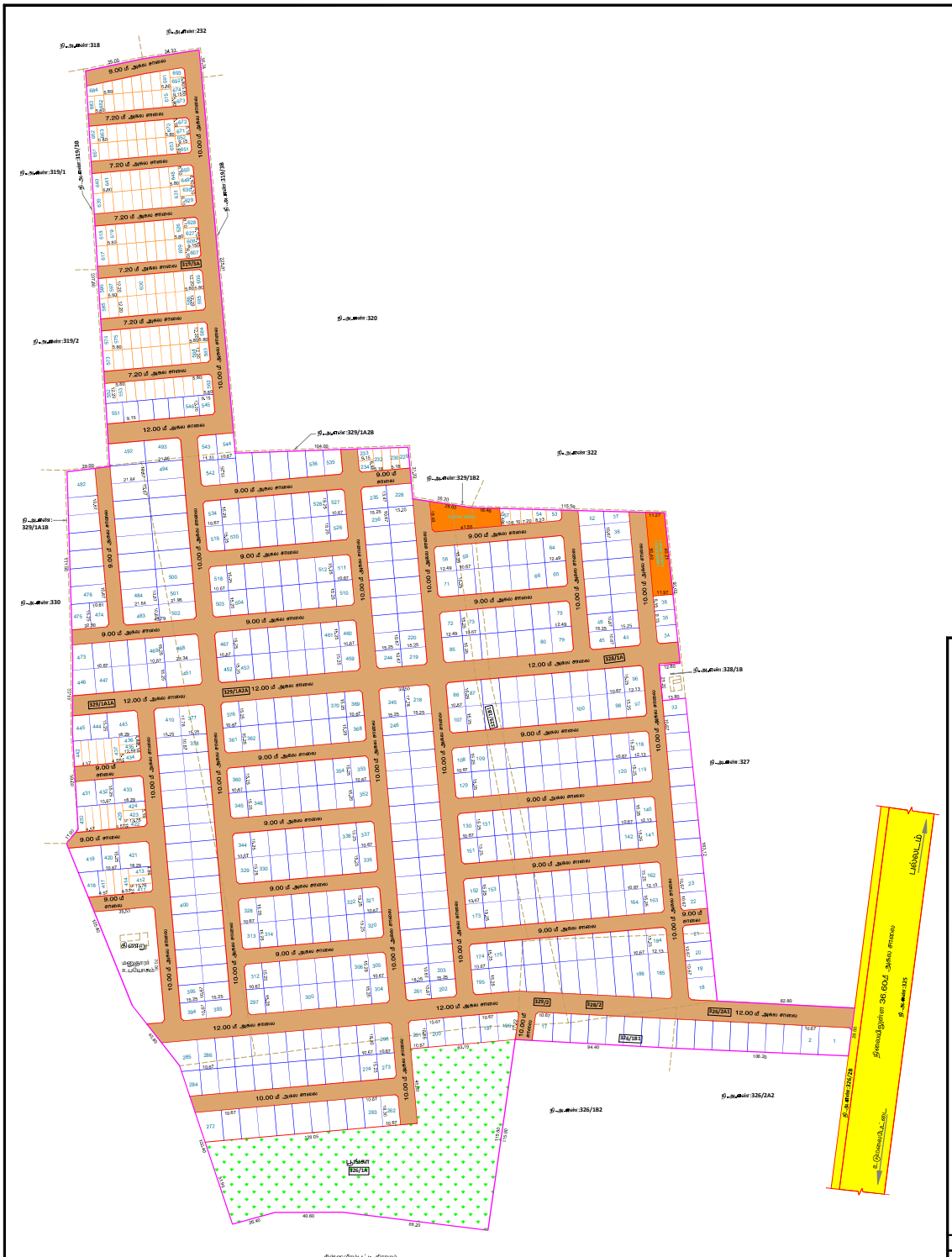
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பொன்னேரி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், பொன்னேரி ஊராட்சி / கிராமம், ந.க.எண்கள்: 319/3A, 326/1A, 326/1B1, 326/2A1, 328/1A, 328/2, 329/1A1A, 329/1A2A, 329/1B1 மற்றும் 329/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : O9ZLYMFN / 2023 /TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1:1000

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு :	40.11 ஏக்கர் (162344.00ச.மீ)	
சாலையின் பரப்பளவு	:	47097.87ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	115246.13 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 693	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 693 (E,W,S மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
முலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா	: 11665.32ச.மீ	10.12%
உத்தேச சாலைகள், திட்ட சாலை விரிவாக்கப் பகுதிகள் மற்றும் மூலை முடக்குதலின் பரப்பளவு :	47097.87ச.மீ	29.01%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிகளால் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 574.11 ச.மீ 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மற்றும்) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 577.32ச.மீ 0.50%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 11846.77ச.மீ	10.27%
E.W.S மனை எண்கள்	:53-57, 229-234, 411-417, 422-430, 434-442 (ம) 552-693	

மூலையுடைய 7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனை:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லை தில் ஆழ்ந்த உடலங்களும் இல்லை என்பதையும் எந்த தூணுக்காகவும் தில் ஆழ்ந்த படங்கள் மாபட்ட வருமாட அதுவரை பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இல உரிமம் குறித்து வரப்பெப்பட்ட எண்ணுடன் மற்றும் பரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எரியானவையன் என அறியப்பட்டால் அவரது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு எதிராக சட்டரீதியாக ஏற்படக் கூடிய குற்றவியல் மற்றும் சிவில் வழக்குகளுக்கு முழுமையாக பொறுப்பாளர் ஆவார் என்பதை முன்னரே தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகள் 53-57, 229-234, 411-417, 422-430, 434-442 (ம) 552-693

மனைகளை முன் உப்பிரிவு / மனை பயன்பாட்டு மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு அப்பால் E.W.S மனைகளுக்கு எட்டிட வசதி 1.00 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 28 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.