

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

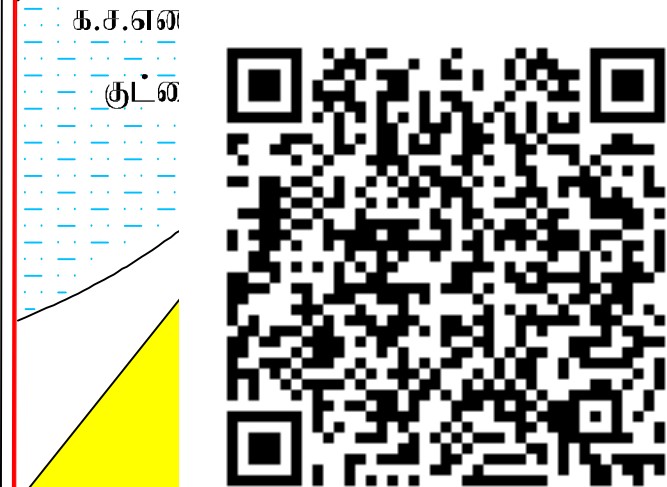
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், காணூர் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், க.ச.எண். 79/4 ல் அமையும் குடிநீரும்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)
 இணையதள விண்ணப்ப எண். : **OBHP9JWC** நாள்: 8.10.2025

I. மனைப்பிறிவு சாலை	:	1403.04ச.மீ	
II. தடக்கா	:		

மனைப்பிரிவு சாவை நீங்கலாக : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவைகளின் பரப்பு)
மனைகளின் பரப்பளவு (5750.00 ச.மீ - 1403.04 ச.மீ) = 4346.96 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவைகளின் பரப்பு) x 10%
(5750.00 ச.மீ - 1403.04 மீ) x 10% = 434.69 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 10% OSR பரப்பளவு 434.69 ச.மீ.க்கு ஈடான அரசு வடிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி ரூ.78246 தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பெறு உபயோகம்		
(மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%		
(5750.00 ச.மீ - 1403.04 ச.மீ) x 0.5 % = 21.73ச.மீ		
1.TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 49.2ச.மீ (1.13%)	
2.உள்ளுட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 41.1ச.மீ (0.94%)	

கட்டிட வரம்பு
9.0மீ வரைஅகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முறைமுடிப்பு
12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கு துறை நாள் 31.01.2020 விடய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181, விட்டுவசதி(ம) தகவியுற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்நாட்டினில் விநியுபத்திற்கேய அமைக்கப்பட்ட நெடில் இறந்த ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பரிசீலிற் று ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக் கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாபட்ட வகுதாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணயைவை வு என்று அறிமபட்டபினை அல்லது மனைப்பரிசீலிற் குத் தொழிலுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பு. க்கூடிய குற்றினை ஏற்புடல் மனைப்பரிசீலிற் கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்வறிவிப்புல் இன்றி நக் ஊரமைய இயக்குந், சேனனை அங்ககால் ரத்து செய்யுப்படு.
5. சிற்பனைக்குண்டினை மனைகளை சிற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைமில் நகலேறி நக் ஊரமையபுத்தறையி் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரையுத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவென்றி் மனைப்பரிசீல நுலவரையிலில் 6'x4' அளவினை நிற்றா தகவல் மலகை மூலம் தொழமுகக் பார்வைக்கு நிற்றாமாக ரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நக் ஊரமையபுத்தறையு ஈட்டியுவராக போழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரி் மேரில் உள்வ நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவில்லை. தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரி் விண்ணப்பத்துடன் சம்பர்க்த ஆவணங்களில் (சிரப பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டப, தாழபத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் போதுல் லா)விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்வதாக உறுதிபட்டுசே சரிபர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பர்க்கப்படுகிறது.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL No.189/2025
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

