

வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம்/ திருப்பூர் வடக்கு வட்டம்/ கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் / க.ச.எண்கள், 113/2B, 113/3B2, 116/51B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையதள விண்ணப்ப எண் : OCD3U8FN , நாள் : 02.11.2023	அளவு : (1:500)
--	----------------

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.58 ஏக்கர் (அ) 6403 ச.மீ
----------------------	-----------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2425.34 ச.மீ
---------------------------	----------------

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(6403-2425.34) \times (10/100) = 397.77$ ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 400 ச.மீ (10.06%) மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது).
--------------------------------	---

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(6403-2425.34) \times (0.5/100) = 19.89$ ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.61 ச.மீ (1.50%)

BTANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(6403-2425.34) \times (0.5/100) = 19.89$ ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 52.20 ச.மீ (1.31%)

கட்டிட வரம்பு:	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
	9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முகக்கு:	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)தான் 04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண்:16 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீடுவாசி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை தான் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீருக்கு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மழை நிர்வாகம் வசதி, மேல்திரை தொட்டி,தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதி மதுதாராரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதிசெய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை கந்தத்தொறுப்பாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் தொகுக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில ஆர்ஜித குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அருகிலுள்ள ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளவியலிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இடங்கட்கு. சென்னை குடி துறை அமைச்சுக்கு(பொ) திருப்பி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.
5. விலைமுறைப்படி மனைகளை விற்பனை செய்பது போது இவ்வாணையின் நகர்ப்பகுதி திருப்பு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு நமதுவாயில்லில் 60" x 40" அளவிலான நிர்ந்த தகவல்லைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தமமாக பிரசுரப்படுத்த வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கையொப்பத்தினை, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாவரப்பதி, பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெனே பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உபயோகித்தது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொதுவாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR /LAYOUT NO.39/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.