PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ettiverampalayam, Avinashi taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
21782.00 sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

இ.நி.மே.ப.ச.ஆ.
மாவட்ட இலை அமைப்பு வழிகாட்டி மாவட்டம்
திருவள்ளூர் அமைப்பு

ஜி.டி.பி.டி மாவட்ட திட்டமிடல் அலுவலகம், சுற்றுலா மாளிகை அருகில், கமர்ஷியல் தெரு, திருவள்ளூர் – 602 001

தொலைபேசி: 044-2766 0451 · மின்னஞ்சல்: dtcp.tvlr@tn.gov.in

ந.க.எண் 3847/இ2/2025 நாள்: 14.04.2025

பொருள்: திருவள்ளூர் நகராட்சி, 9-ஆவது வார்டு, சர்வே எண் 293/2A, 294/2, 295/1, 296/1A-ல் அமைந்துள்ள 8–ஹெக்டர் விரிவாக்கப் பகுதியில் வகைப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான இலை அமைப்பு வழிகாட்டி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – தகவல் மற்றும் தேவையான நடவடிக்கை – சார்பு.

பார்வை:

1. அ.எண்.4521/இ2/2024, நாள் 18.12.2024 – இலை அமைப்பு வரைபடம் தயாரிக்க ஆணை.
2. ந.க.எண் 3847/இ2/2025, நாள் 03.03.2025 – வரைபடம் மீது பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு அறிவிப்பு.
3. பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு காலம் 03.03.2025 முதல் 17.03.2025 வரை நிறைவு.
4. திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் ந.க.எண் 1142/2025, நாள் 22.03.2025.
5. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி விதிகள், 2019 – பிரிவு 14(2).

விளக்கம்:

1. அ.எண்.4521/இ2/2024 நாள் 18.12.2024 அன்று திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கோரிக்கையின் பேரில், திருவள்ளூர் நகராட்சி 9-ஆவது வார்டு, சர்வே எண் 293/2A, 294/2, 295/1, 296/1A-ல் அமைந்துள்ள 8.00 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான இலை அமைப்பு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த வரைபடம் 124 மனைகள், 3 பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் 2 சாலை விரிவாக்கப் பகுதிகளை உள்ளடக்கியது.

2. வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு, 03.03.2025 அன்று பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு அறிவிப்பு திருவள்ளூர் நகராட்சி அலுவலகம், நகராட்சி இணையதளம் மற்றும் அருகிலுள்ள 2 பொது இடங்களில் வெளியிடப்பட்டது. கருத்து கேட்பு காலம் 14 நாட்கள் நிறைவடைந்த பின்னர், எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுத்துப்பூர்வமாக எதுவும் பெறப்படவில்லை என நகராட்சி ஆணையர் தெரிவித்துள்ளார்.

3. இந்த வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 9.00 மீ அகலம் கொண்டவை. மொத்த சாலை பரப்பு 1.52 ஹெக்டர் ஆகும், இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 19.00% ஆகும். இது விதிகளின்படி குறைந்தபட்ச அளவான 15% ஐ விட அதிகமாகும்.

4. மனைகளின் அளவுகள் 1,200 சதுர அடி முதல் 2,400 சதுர அடி வரை உள்ளன. மொத்தம் 124 மனைகளில் 96 மனைகள் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும், 28 மனைகள் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இது நகராட்சியின் வீட்டுவசதி கொள்கையின்படி உள்ளது.

5. திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பின்போது 3 எழுத்துப்பூர்வ மனுக்கள் பெறப்பட்டதாகவும், அவை அனைத்தும் மனைகளின் அளவு மற்றும் சாலை அகலம் தொடர்பானவை என்றும் தெரிவித்துள்ளார். அந்த மனுக்கள் மீது நகராட்சி மன்றக் கூட்டத்தில் தனியாக முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

6. இந்த வரைபடம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி விதிகள், 2019-ன் விதி 14(2)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் செல்லுபடி காலம் 5 ஆண்டுகள் ஆகும். அதற்குள் மனைகள் விற்பனை செய்யப்படாவிட்டால், புதிய வரைபடம் தயாரிக்க வேண்டும்.

7. மேற்கண்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை அமைப்புகள் மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவை மாற்றம் செய்யப்படக் கூடாது. மாற்றம் செய்ய விரும்பினால், புதிய வரைபடம் தயாரித்து மீண்டும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

8. மேலும் விவரங்களுக்கு, திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அலுவலகத்தை அல்லது இந்த அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இணைப்பு:

1. அனுமதி வரைபடம் – 1 நகல்
2. மனை எண் மற்றும் பரப்பு விவரப் பட்டியல் – 4 பக்கங்கள்
3. பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு அறிவிப்பு நகல் – 1 நகல்

பெறுநர்:

திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு – தகவல் மற்றும் தேவையான நடவடிக்கைக்காக.

நகல்:

1. திருவள்ளூர் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
2. திருவள்ளூர் நகராட்சி நகரமைப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
3. திருவள்ளூர் நகராட்சி வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
4. திருவள்ளூர் நகராட்சி 9-ஆவது வார்டு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
5. கோப்பு நகல்.

இ.மே.ப.ச.ஆ.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 50/2025

Thiru Arumugam Selvaraj, M.Sc., M.Phil.,
Assistant Director of Town and Country Planning,
Tiruppur Sub-Regional Office,
Kumaran Road, Tiruppur – 641 601.
Phone: 0421-2240 318 · Email: tvpr.dtcp@tn.gov.in

Lr. No. 3847/E2/2025 Dated: 14.04.2025

Sub: Tiruppur Municipality, Ward 9, S.No. 293/2A, 294/2, 295/1, 296/1A – 8-hectare extension – Residential plotted development – Layout plan – Approved – Communication – Reg.

Ref:

1. Lr. No. 4521/E2/2024, dated 18.12.2024 – Directed to prepare layout plan.
2. Lr. No. 3847/E2/2025, dated 03.03.2025 – Public notice inviting objections.
3. Public objection period closed on 17.03.2025.
4. Letter from Tiruppur Municipality Lr. No. 1142/2025, dated 22.03.2025.
5. Tamil Nadu Town and Country Planning (Development) Rules, 2019 – Rule 14(2).

Enclosures:

1. Approved layout plan – 1 copy
2. Plot schedule – 4 pages
3. Public notice – 1 copy

To:

The Commissioner,
Tiruppur Municipality.

Copy to:

1. The Engineer, Tiruppur Municipality.
2. The Town Planning Officer, Tiruppur Municipality.
3. The Revenue Officer, Tiruppur Municipality.
4. Thiru K. Murugesan, Ward 9 Councillor, Tiruppur Municipality.
5. File copy.

Thiru Arumugam Selvaraj, M.Sc., M.Phil.,
Assistant Director of Town and Country Planning

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 50/2025

திரு. அருமுகம் செல்வராஜ், எம்.எஸ்சி., எம்.ஃபில்.,
உதவி இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை,
திருப்பூர் துணை அலுவலகம்,
குமரன் சாலை, திருப்பூர் – 641 601.
தொலைபேசி: 0421-2240 318 · மின்னஞ்சல்: tvpr.dtcp@tn.gov.in

ந.க.எண் 3847/இ2/2025 நாள்: 14.04.2025

பொருள்: திருவள்ளூர் நகராட்சி, 9-ஆவது வார்டு, சர்வே எண் 293/2A, 294/2, 295/1, 296/1A-ல் அமைந்துள்ள 8–ஹெக்டர் விரிவாக்கப் பகுதியில் வகைப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான இலை அமைப்பு வழிகாட்டி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – தகவல் மற்றும் தேவையான நடவடிக்கை – சார்பு.

பார்வை:

1. அ.எண்.4521/இ2/2024, நாள் 18.12.2024 அன்று திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கோரிக்கையின் பேரில், திருவள்ளூர் நகராட்சி 9-ஆவது வார்டு, சர்வே எண் 293/2A, 294/2, 295/1, 296/1A-ல் அமைந்துள்ள 8.00 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான இலை அமைப்பு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த வரைபடம் 124 மனைகள், 3 பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் 2 சாலை விரிவாக்கப் பகுதிகளை உள்ளடக்கியது.

2. வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு, 03.03.2025 அன்று பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு அறிவிப்பு திருவள்ளூர் நகராட்சி அலுவலகம், நகராட்சி இணையதளம் மற்றும் அருகிலுள்ள 2 பொது இடங்களில் வெளியிடப்பட்டது. கருத்து கேட்பு காலம் 14 நாட்கள் நிறைவடைந்த பின்னர், எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுத்துப்பூர்வமாக எதுவும் பெறப்படவில்லை என நகராட்சி ஆணையர் தெரிவித்துள்ளார்.

3. இந்த வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 9.00 மீ அகலம் கொண்டவை. மொத்த சாலை பரப்பு 1.52 ஹெக்டர் ஆகும், இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 19.00% ஆகும். இது விதிகளின்படி குறைந்தபட்ச அளவான 15% ஐ விட அதிகமாகும்.

4. மனைகளின் அளவுகள் 1,200 சதுர அடி முதல் 2,400 சதுர அடி வரை உள்ளன. மொத்தம் 124 மனைகளில் 96 மனைகள் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும், 28 மனைகள் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இது நகராட்சியின் வீட்டுவசதி கொள்கையின்படி உள்ளது.

5. திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பின்போது 3 எழுத்துப்பூர்வ மனுக்கள் பெறப்பட்டதாகவும், அவை அனைத்தும் மனைகளின் அளவு மற்றும் சாலை அகலம் தொடர்பானவை என்றும் தெரிவித்துள்ளார். அந்த மனுக்கள் மீது நகராட்சி மன்றக் கூட்டத்தில் தனியாக முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

6. இந்த வரைபடம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி விதிகள், 2019-ன் விதி 14(2)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் செல்லுபடி காலம் 5 ஆண்டுகள் ஆகும். அதற்குள் மனைகள் விற்பனை செய்யப்படாவிட்டால், புதிய வரைபடம் தயாரிக்க வேண்டும்.

7. மேற்கண்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலை அமைப்புகள் மற்றும் மனைகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவை மாற்றம் செய்யப்படக் கூடாது. மாற்றம் செய்ய விரும்பினால், புதிய வரைபடம் தயாரித்து மீண்டும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

8. மேலும் விவரங்களுக்கு, திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அலுவலகத்தை அல்லது இந்த அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இணைப்பு:

1. அனுமதி வரைபடம் – 1 நகல்
2. மனை எண் மற்றும் பரப்பு விவரப் பட்டியல் – 4 பக்கங்கள்
3. பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு அறிவிப்பு நகல் – 1 நகல்

பெறுநர்:

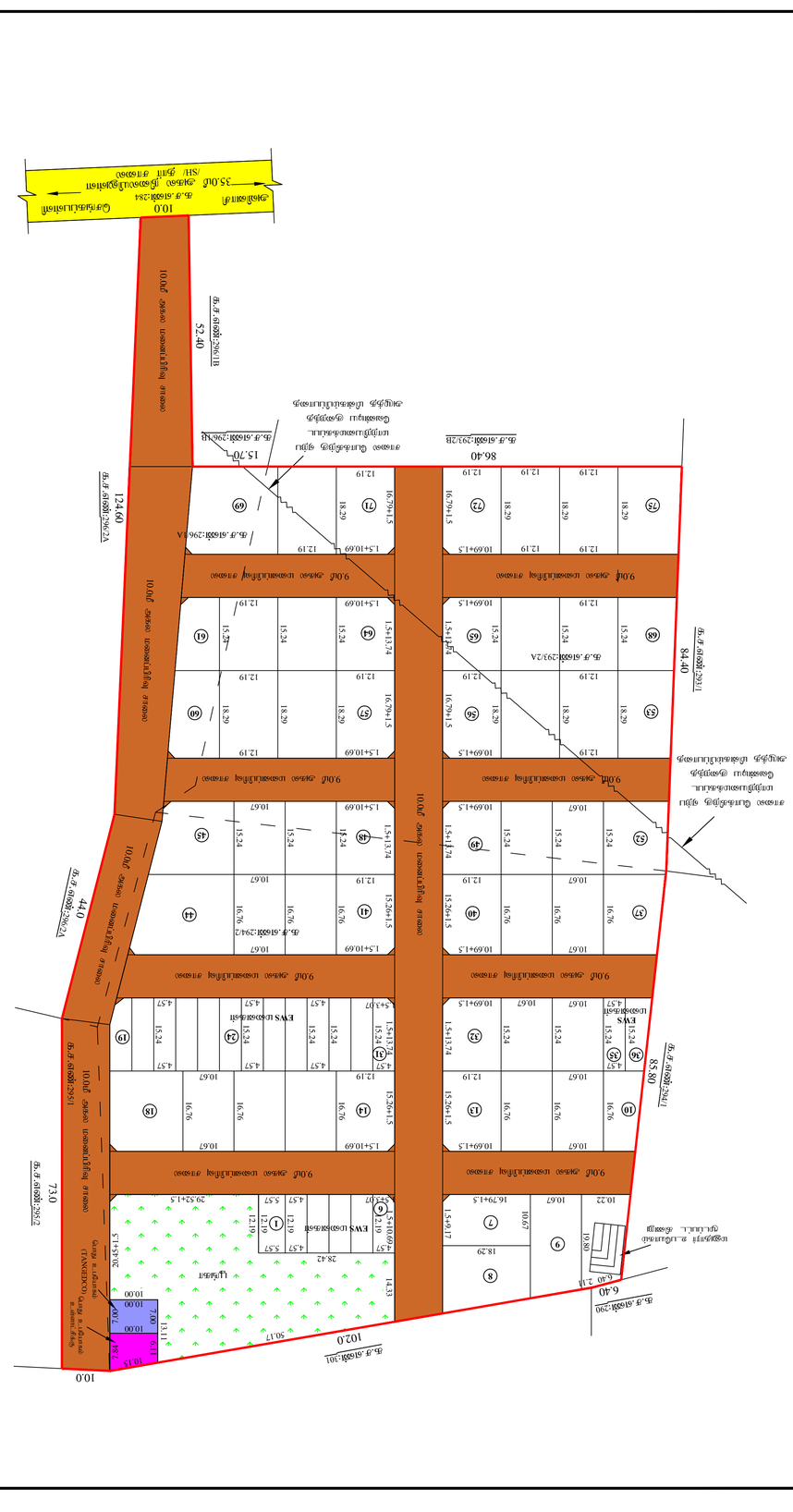
திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு – தகவல் மற்றும் தேவையான நடவடிக்கைக்காக.

நகல்:

1. திருவள்ளூர் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
2. திருவள்ளூர் நகராட்சி நகரமைப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
3. திருவள்ளூர் நகராட்சி வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
4. திருவள்ளூர் நகராட்சி 9-ஆவது வார்டு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு – தகவலுக்காக.
5. கோப்பு நகல்.

இ.மே.ப.ச.ஆ.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 50/2025


10.0 மீ அகலம் முதன்மை வெளியேறும் பாதை / SH/ தார் சாலை
ந.க.எண் 3847/இ2/2025
10.0 மீ அகலம் முதன்மை வெளியேறும் பாதை / SH/ தார் சாலை
ந.க.எண் 3847/இ2/2025
9.0மீ அகல மண்சாலை / சாலை
ந.க.எண் 3847/இ2/2025
ந.க.எண் 3847/இ2/2025
ந.க.எண் 3847/இ2/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.