

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ettiverampalayam, Avinashi taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

21782.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் சட்டவிரம்பாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம்,அவினாசி வட்டம், சட்டவிரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.க.ச.எண்கள்: 293/2A, 294/2, 295/1, மற்றும் 296/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : (1:500) இணையுதள விண்ணப்ப எண் : ONKOIT62 நாள் : (03.01.2025)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5.38 ½ ஏக்கர் (அ) 21782.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 75 + மனுதாரர் உபயோகம் மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை EWS மனைகள் ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X (10 / 100) (21782.00ச.மீ - 7913.38ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 1386.86ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 1387.17 ச.மீ (10.00 %) EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் 01 முதல் 06 வரை 19 முதல் 31 வரை மற்றும் 35 முதல் 36 வரை = 21 மனைகள்) பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு : 7913.38 ச.மீ (i).ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (21782.00ச.மீ - 7913.38ச.மீ)x $\frac{10}{100}$ = 1386.86ச.மீ (ii).ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1394.19ச.மீ (10.05 %) III.பொது உபயோகம்: (i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (21782.00ச.மீ - 7913.38ச.மீ)x(0.5/100) =69.34ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 69.75 ச.மீ (0.502 %) (ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100) (21782.00ச.மீ - 7913.38ச.மீ)x(0.5/100) =69.34ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 70.00 ச.மீ (0.504 %)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1)நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-வை TANGEDCOக்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2.அரசாணை எண் : 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் மனுதாரி வாகல் வசதி மேல்நிலை நிதேகத்தின்படி கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வாதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியின் விடப்படுத்தி ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசூலாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் /தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம்தான் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப் படவேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு பொறியாளர் அலுவலரும் தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 8.மனைப்பிரிவின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மிள்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 50/2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

