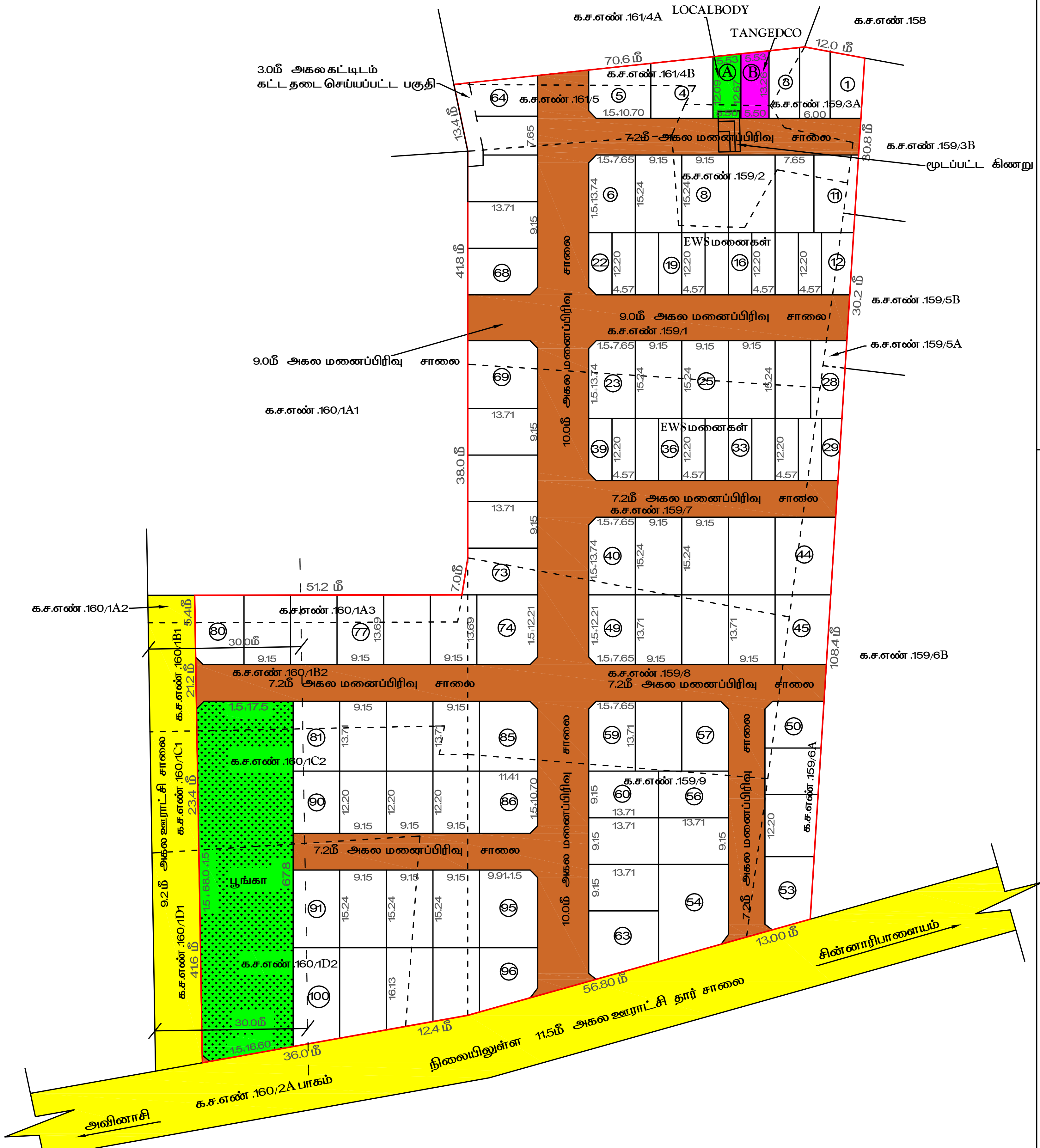

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.05.04 12:43:43

கு.அருண்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் .159/1, 2, 3A, 5A, 6A, 7, 8, 9, 160/1A3, 1B2, 1C2, 1D2, 161/4B, 5 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு 1:500 (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் . OZ83Z9JM, நாள் . 19.01.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.20 ஏக்கர் (அ) 17010.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 100 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை ......
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை ......

EWS மனைகள் .
(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு : (17010.00 - 4628.31) x 10% = 1238.16 ச.மீ
(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (22 மனைகள்) : 1248.75 ச.மீ (10.08%)
(மனை எண்கள் .12-22, 29-39).

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4628.31 ச.மீ
II. பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலை பரப்பு)x10%
: (17010.00 - 4628.31) x 10% = 1238.16 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1277.30 ச.மீ (10.31%)
III. பொது உபயோகம்
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (17010.00 - 4628.31) x 0.5% = 61.90 ச.மீ .
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 69.09 ச.மீ (0.55%)
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (17010.00 - 4628.31) x 0.5% = 61.90 ச.மீ .
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.30 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் , சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
8. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் 12-22, 29-39 ஆகியவற்றினை மனை ஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கினைப்பு செய்யக்கூடாது .
9. மனைப்பிரிவின் மேற்புற எல்லையில் அமையும் 9.2மீ அகல சாலையிலிருந்து 20.80மீ -க்குள் அமையும் மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கான குடிநீர் மற்றும் ஏனைய நீர் தேவைகள் உள்ளாட்சியால் பூர்த்தி செய்யப்படல் வேண்டும் மேற்படி மனைகளில் நீர்தேவைக்காக கிணறும் மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறு ஏதும் அமைக்கப்படக் கூடாது .
10. செயற்பொறியாளர் , நீர்வள ஆதார துறை பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம் அவர்களது கடித எண் . வப / இ.வ.அ.உ / கோ.73 / 248 எம் 2023, நாள் .28.03.2023-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு அனைத்து நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் .

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 125/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .