Verified RealEstate™

REFERENCE
P6S1VNF4

ISSUED
22 October 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 10/4

Metrathi, Udumalaipettai taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

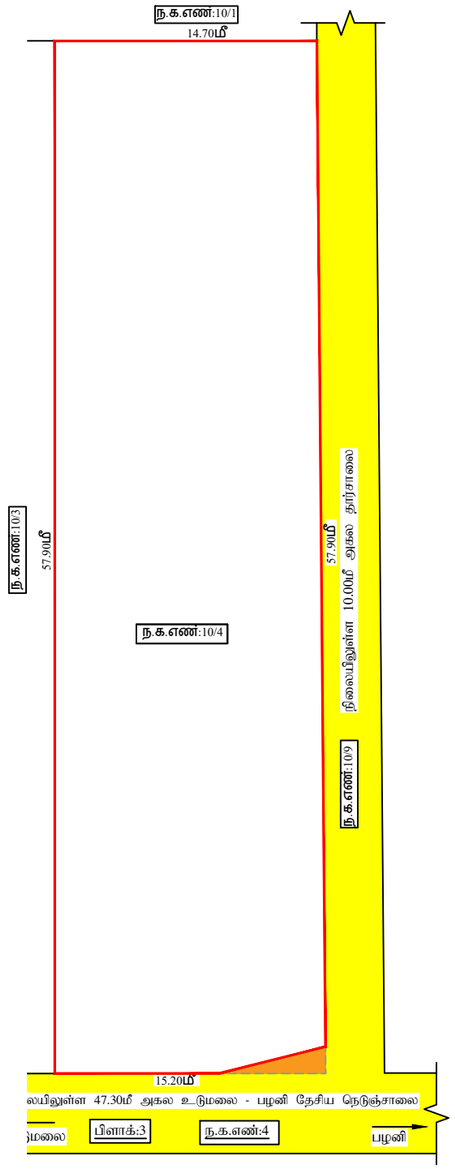
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு : ஜி, பிளாக் : 3,
ந.க.எண் : 10/4 ல் அமையும் உத்தேச வணிக பயன்பாடு மனை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:200
இணையதள விண்ணப்ப எண் : P6S1VNF4
நாள்: 14.09.2026

வ

குறிப்பு :

மனையின் பரப்பு : 865.58 ச.மீ (அ) 0.214 ஏக்கர்
மனையின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

1..பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனை உட்பிரிவின் பரப்பு) x (10 / 100)
: 865.58 ச.மீ x (10 / 100) = 86.56 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : (அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.16,85,860/-
நாள்:16.10.2026 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தபட்டது.)

கட்டிட வரம்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 18.00மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
18.00மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.00மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.00மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO - விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை - நாள் : 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை - நாள் : 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. மூலை முடக்கு (6மீ x 1.50மீ) உள்ளாட்சி வசம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/SITE APPROVAL NO:203/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.