

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.50 Acres

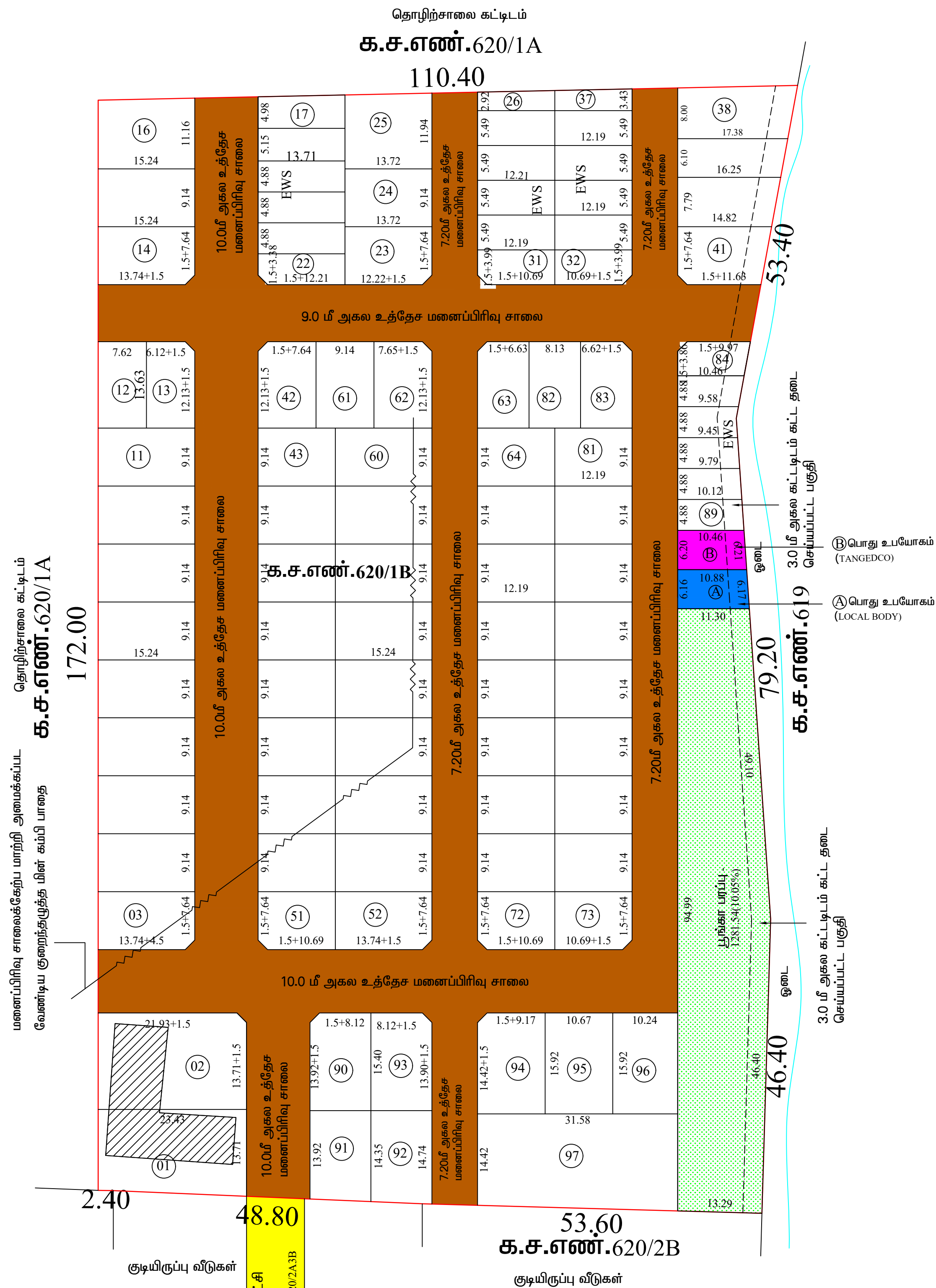
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.எண்: 620/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 வ

அளவு : 1:500 இலையகையதள விலைப்பம் எண்: PIXVROF, நூள். 14.11.2024 குறிப்பு:- மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : பட்டாவின் படி : 4.50 ஏக்கர் (அ) 18210.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு மனைகள் : 97 மணைப்பிரிவின் எல்லை : நிலைப்பெயர் சாலை : 	வ 
---	--

EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (18210.00 - 5457.08) X 10% = 1275.29 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு : 1450.00 ச.மீ (11.37%)

(மனை எண்கள்) : 24 மனைகள் (17-22,26-37,84-89)

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலை - 5457.08 ச.மீ :

II.(i)ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
 : (18210.00ச.மீ -5457.08ச.மீ) x 10%=1275.29ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1281.54 ச.மீ (10.05%) 

III. பொது உபயோகம்:

(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100

= (18210.00ச.மீ - 5457.08ச.மீ) X 0.5% = 63.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 63.30 ச.மீ (0.54%) :

(B) TANGEDCO/உள்ளடங்கிய ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100

= (18210.00ச.மீ - 5457.08ச.மீ) X 0.5% = 63.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 66.14 ச.மீ (0.52%) :

கட்டிட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
18.0மீ மேல் 30.50மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. **அரசாணை எண்:18 நிதி(ம)கு.வதுதறை நாள்:04.02.2019 -ந் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கிக்கு தானாமாகவும், அரசாணை எண்:16 நிதி(ம)கு.வதுதறை நாள்:31.01.2020 - ந் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கிக்கு தானமாகவும் ஒப்பப்பட்டுள்ளது.**
2. **அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தர சாலை, மறை வீடுவசதி வசதி, குடிநீர் வசதிக்கள் மற்றும் தெருவிக்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் வீடுபகுதித்திற்குபு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.**
3. **அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்:16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.**
4. **இம் மனைப்பிரிவிற்று உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் 16.07.2022-இருந்தினை எந்தக்குறையானயும் நில அரிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அரிஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.**
5. **நில உரிமனை சரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் குறிப்பானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைச்சர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.**
6. **விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்தி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடிய ஆவணங்கள் நகல் மனை வாரக்குறையுள்ளவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.**
7. **ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6' x 1.2' அளவிடான நிர்த்தர தகவல்பலகை லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.**
8. **மனைப்பிரிவினாலே செல்லும் குறைந்தபட்சத்திற்கு மின் கம்பி பாதையினை மறுதார்ப் தனது சொந்த செலவில் சாலைமயிற் போக்கில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.**
9. **மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைகளுக்கு மட்டுமே கொள்முதிப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மனை எண் 1 மற்றும் 2 -ல் அமைப்பு கட்டப்பட்டிருக்க கட்டிட அனுமதி நிரூபிக்க கொள்ள வேண்டும்.**

SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/LAYOUT NO.	04/2025.
PLANNING PERMISSION NO.	04/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

