

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Perumanallur, Avinashi taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

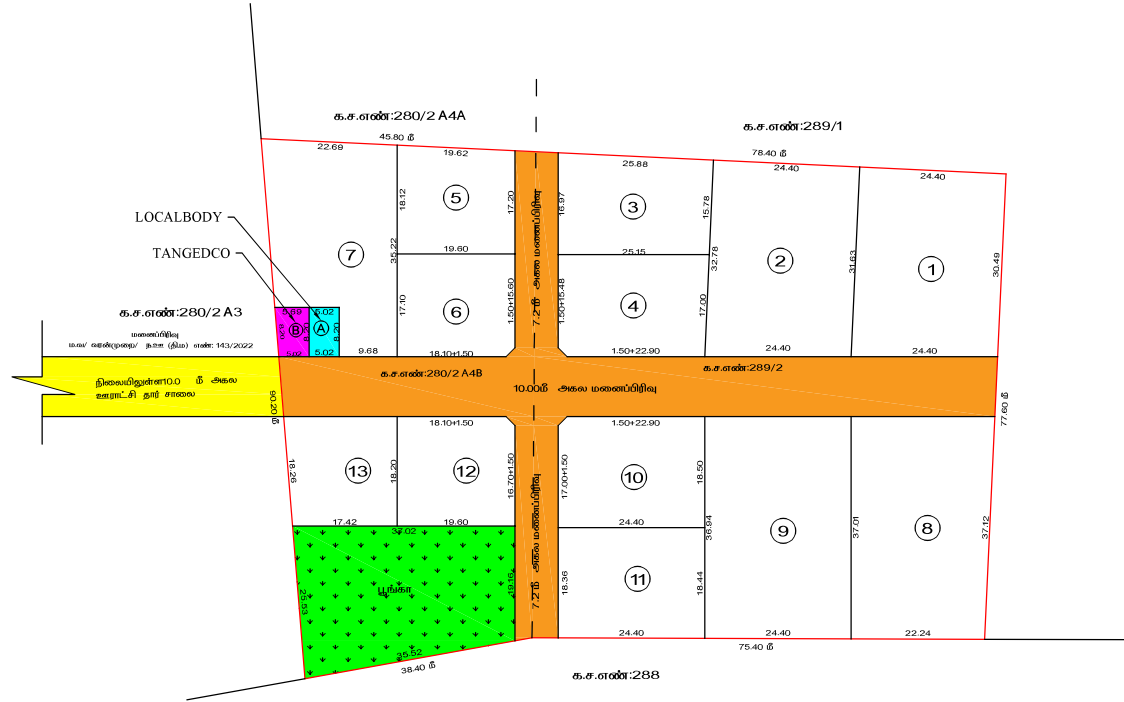
9666.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு.சா.ரிஸ்வான்
அளவீடு / உதவி வரைபாளர்

திரு.இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை -III

திருமதி ஈ.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வைபாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	
பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:280/2 A4B,289/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் :	
அளவு : 500 (1 செ.மீ = 500மீ)	(திட்டமிடல்பகுதி)
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்:PUAYCPFG	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.388 ஏக்கர் (அ) 9666.00 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் சேர்த்து	: 13
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும்	
முதல் முடக்குகளின் பரப்பு	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1708.19 சமீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10%	
(9666.00 சமீ- 1708.19 சமீ) X (10/100)	= 795.78 சமீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 906.12 சமீ = 10.13 %
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10%)	
(9666.00 சமீ- 1708.19 சமீ) X (0.5/100)	= 39.79 சமீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 41.16 சமீ = 0.52 %
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு x10%)	
(9666.00 சமீ- 1708.19 சமீ) X (0.5/100)	= 39.79 சமீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 43.91 சமீ = 0.55 %
கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
முதல் முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நகர் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நகர் 31.01.2020 ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்	
2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நகர் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:141, எட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நகர் 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்மும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாடட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அபிப்பாட்டப்போ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.	
5. விநியோகத்தின்படி மனைகள் விநியோகம் செய்யும் போது இவ்வரைபட நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பித்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைப்பின் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுத்தலின்றி நுகர்வோருக்கு 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தம் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தம் குறித்து உள்ளட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்தசெலவிலி மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 324 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

