

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

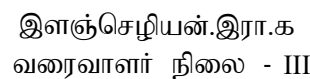
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம்
விருமாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், விருமாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:257/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:40'0" (அ) 1:400	(திட்டமில்லா பகுதி)
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: PXIUWDXP	நாள்:-30-04-2024

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8.29 ஏக்கர் (அ) 33565.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 178

ஒதுக்கிய மனைகள் : 176

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு) x 10 %

$$(33565.00 - 8858.03) \times 10\% = 2470.697 \text{ ₪.mln}$$

EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2578.95 ச.மீ (10.43%)
---------------------	-------------------------

EWS மனை எண்கள்: (91-100, 109-140) : (42 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 8858.03 ச.மீ
-------------------------	----------------

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு

$$= (33565.00 - 8858.03) \times 10\% = 2470.697 \text{ ₮.đ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 2491.56 ச.மீ (10.08%)

A) பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

$$(33565.00 - 8858.03) \times 0.5\% = 123.53 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பாப்பு : 130.55 ச.மீ (0.52%)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலுகைகளின் பரப்பு $\times 0.5 \%$

$$(33565.00 - 8858.03) \times 0.5\% = 123.53 \text{ 元}$$

வாயு க்குப் பாய்வு : 133.56 சூ.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு :-	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும், 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
------------------	---

முலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளடாசிக்கும் தானமாகவும், Tangedco-க்கான பரப்பு (அ) உள்ளடாசிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுசாதி (ம) நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளரிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் விருமாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம)கு.வ துறை நான்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மதகு நிர்வாகால் வசதி, குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடாசியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 136 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

