PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 155/3

Nachipalayam

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

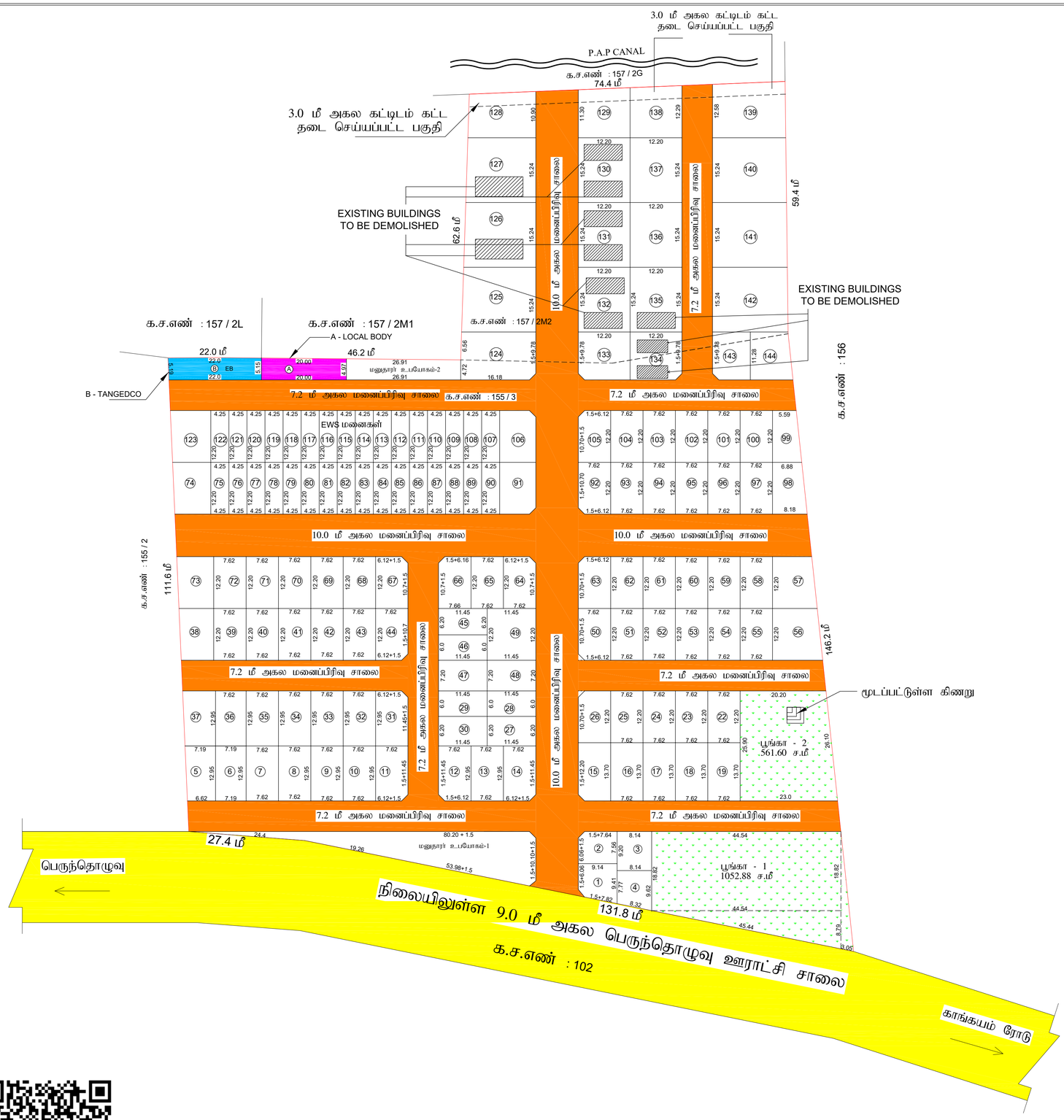
ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**23387.00 sqm**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




பா.ஜெயராணி
ளவர் / உதவிவரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

# நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

## நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , க.ச.எண்கள் :155/3,157/2M2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

**( திட்டமில்லாத பகுதி )**

அளவு : 1:400 [ 1செ.மீ = 4.0 மீ ]

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q9J8GLVG
நாள் : 06.02.2025

வ

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 5.775 ஏக்கர் (அ) 23387 ச.மீ

கோரிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 144

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 144

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**EWS மனைகள்**

(i) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00 ச.மீ - 7038.22 ச.மீ) x10 % = 1634.88 ச.மீ

(ii) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 75-90, 107-122 = 32 மனைகள்) : 1659.20 ச.மீ (10.15 %)

**பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :**

I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 7037.22 ச.மீ

**II. பூங்கா :**

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (23387.00 ச.மீ - 7038.22 ச.மீ) x10 % = 1634.98 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு :
பூங்கா பரப்பு- I : 1076.09 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு- II : 564.62 ச.மீ
மொத்த பரப்பு : 1640.71 ச.மீ (10.03 %)

**III. பொது உபயோகம்**

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00- 7037.22)x(0.5/100) = 81.74 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 101.20 ச.மீ (0.62%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00- 7037.22)x(0.5/100) = 81.74 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 113.74 ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) , பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக (EWS) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 75-90 , 107-122 ஆகியவற்றை மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற 3 வருடங்களுக்குள் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

**SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. : 91 / 2025**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.