

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 155/3

Nachipalayam

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

23387.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





பா.ஜெயராணி
ளவர் / உதவிவரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , க.ச.எண்கள் :155/3,157/2M2 -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 [1செ.மீ = 4.0 மீ]	இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q9I8GLVG நாள் : 06.02.2025	வ
----------------------------------	--	-------

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 5.775 ஏக்கர் (அ) 23387 ச.மீ
கோரிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 144
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 144

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள்

- (i) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00 ச.மீ - 7038.22 ச.மீ) x10 % = 1634.88 ச.மீ
- (ii) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 75-90, 107-122 = 32 மனைகள்) : 1659.20 ச.மீ (10.15 %)

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை) :

- i. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 7037.22 ச.மீ
- ii. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (23387.00 ச.மீ - 7038.22 ச.மீ) x10 % = 1634.98 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு :
பூங்கா பரப்பு- I : 1076.09 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு- II : 564.62 ச.மீ
மொத்த பரப்பு : 1640.71 ச.மீ (10.03 %)

iii. பொது உபயோகம்

- A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00- 7037.22)x(0.5/100) = 81.74 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 101.20 ச.மீ (0.62%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23387.00- 7037.22)x(0.5/100) = 81.74 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 113.74 ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை வசதி, மழை நிர்வாகம் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப மஹாராஜா மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டதனை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) , பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படின மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக (EWS) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 75-90 , 107-122 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற 3 வருடங்களுக்குள் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. : 91 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

