

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

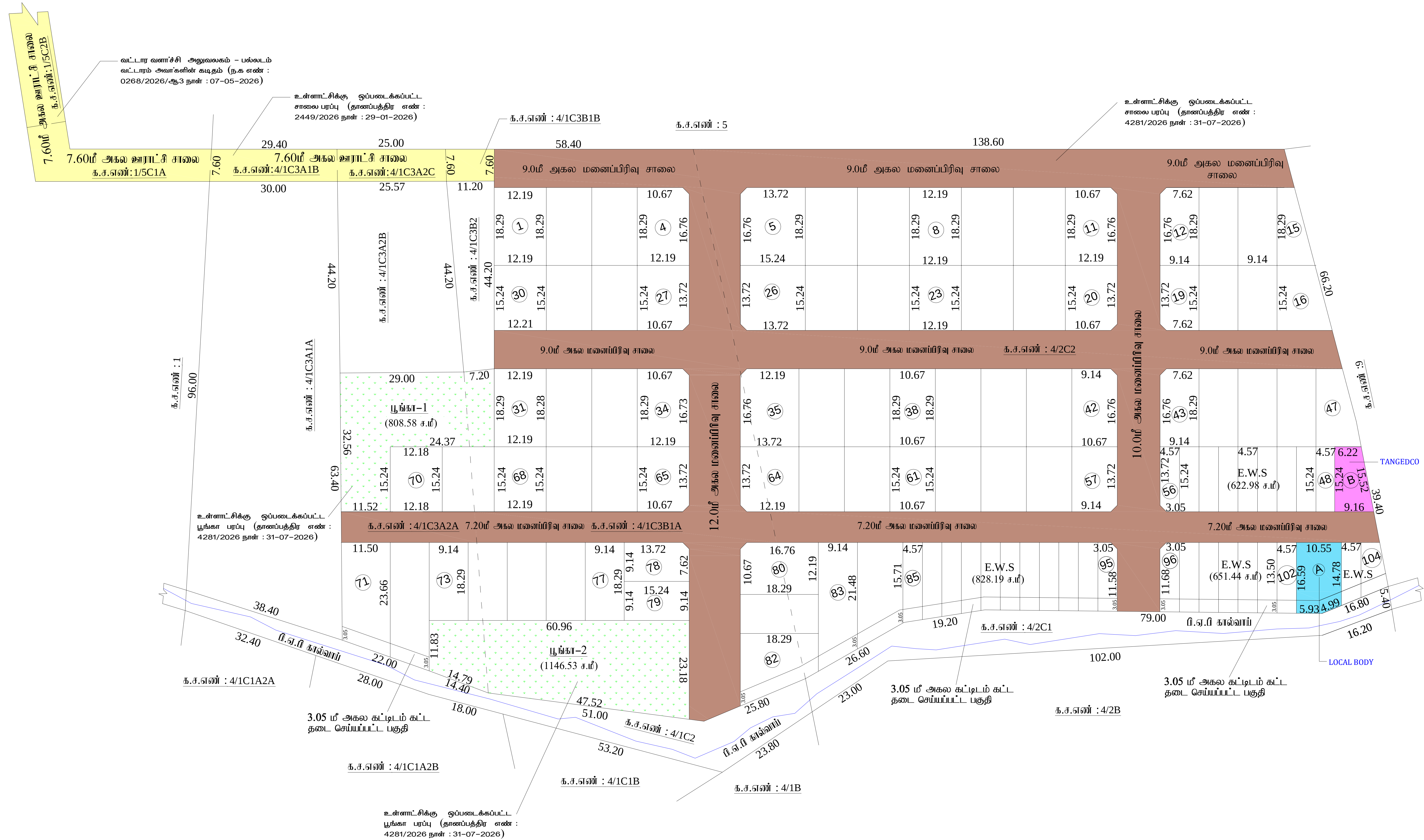
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கணபதிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் .
க.ச.எண்: 4/1C3A2A, 4/1C3B1A, 4/2C2, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0மீ)
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : R6EAIY02, நாள் : 08/04/2026

- குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.375 ஏக்கர் (அ) 25798.50 ச.மீ
மனை உட்கிரிவின் எல்லை
நிலைப்பிணுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
மனை உட்கிரிவு சாலை
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள்)
சேர்த்து) : 104
EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனை உட்கிரிவின் சாலை பரப்பு) x 10%
: (25798.50 - 7343.56) x 10% = 1845.49 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட EWS பரப்பு : 2102.61 ச.மீ (11.39%)
(EWS மனைகள் : 48-56, 85-104)
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளுட்கு தராமதக் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) :
I. மனை உட்கிரிவு சாலை பரப்பு : 7343.56 ச.மீ
II. பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனை உட்கிரிவின் சாலை பரப்பு) x 10%
: (25798.50 - 7343.56) x 10% = 1845.49 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தாண்பத்திர : 1955.11 ச.மீ (10.59%)
எண் : 4281/2026 நாள் : 31-07-2026)
ii) பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பின் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (25798.50 - 7343.56) x 0.5% = 92.27 ச.மீ .
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தாண்பத்திர : 171.21 ச.மீ (1.85%)
எண் : 4281/2026 நாள் : 31-07-2026)
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (25798.50 - 7343.56) x 0.5% = 92.27 ச.மீ .
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (தாண்பத்திர : 118.27 ச.மீ (1.28%)
எண் : 4281/2026 நாள் : 31-07-2026)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்பட வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்பட வேண்டும் .

- நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண்: 141, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனோநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளுட்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருந்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளுட்கி இருந்தி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இருத்தினை எந்தத்துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையானும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மானிட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கணபதிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் எவ்வு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அகலது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய குற்றத்தை ஏற்படக் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிமீடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விநியோகத்திற்கான மனைகள் விநியோகம் செய்யும் பொது இலவசமான நடவடிக்கை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புகளையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகர் மனை வாரியாலைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லை நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிறந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP Tiruppur/LAYOUT No: 141/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

