

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vadugapalayam
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.08 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCR)
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம் , க.ச.எண் :91/1A4 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 [1செ.மீ = 4.0 மீ]	இலையைத் தவிர்த்துப் பின்: REVPB4ZT நாள் : 12.02.2024	 ௮
----------------------------------	--	---

சுறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு

2.08 ஏக்கர் (அ) 8422.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள்

42
..

எஸ்ஸை மனப்பிரிவு

• •

|

நிசையிலுள்ள சாலை

• •
|

பொதுஓதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்

பிர. ஸ்ரீனி.

ர) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8422.00 - 2647.95) x (10/100)

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு

பூங்கா-2 -276.74 ச.மீ)

: 585.30 ₪.ل. (10.13 %)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(8422.00 - 2647.95) \times (0.5/100) = 28.87$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

30.0 5.15 (0.52%)

B) TANGEDCO-കൂടുതലുകൾക്ക് (8422.00 - 2647.95)X(0.5/100)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

30.0 g (0.52 %)

சிலி லா ரியா:

9.0ம் வரை அதிகம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.0ம்-ம் வட்டியில் வெண்டும்.

[illegible]

12.0 மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

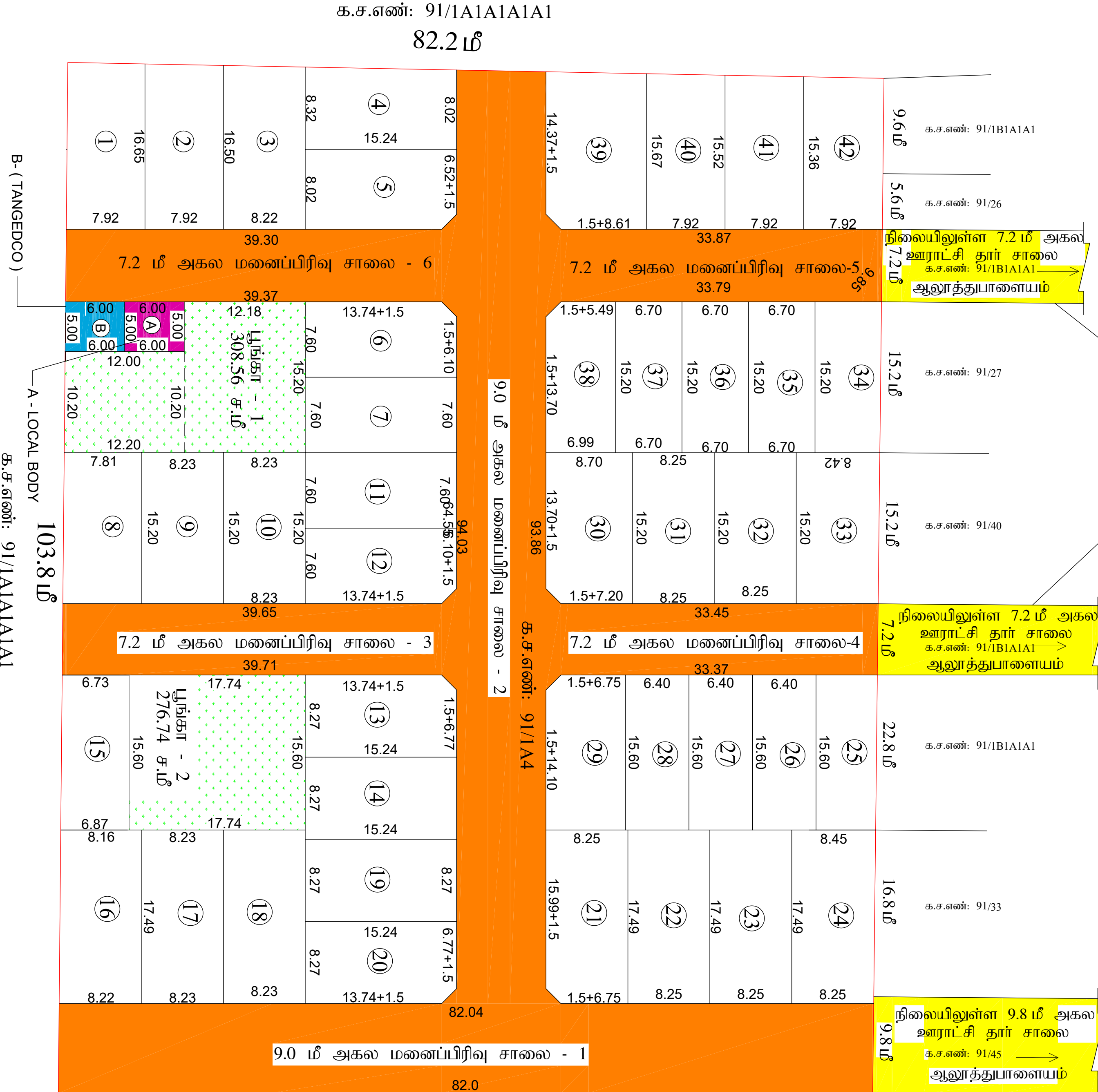
- [illegible]

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 91 / 2024



அங்கத்கிரகப்பட்ட மனைப்பிர்வு சாலை
ம.வ / ந.ஊ (தி.மா) எண் : 176 / 2022

அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு சாலை
ம.வ / ந.உள (தி.மா) எண் :176/2022



க.ச.எண்: 91/1A1A1A1A1
82.2 மீ

பா.ஜெயராணி
அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

