

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 901/1

Senapathipalayam, Kangeyam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

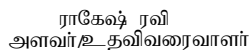
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
சேனாபதிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வெள்ளக்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேல்பந்நாயகன்வலக ஊராட்சி, சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-901/1B2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:500 (1செ.மீ = 4.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : RZCUQALO நாள்:12-07-2023



குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.255 ஏக்கர் (அ) 1032.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

I. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: $(1032.00) \times (10/100) = 103.20$ ச.மீ

II. ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ)பூங்கா	:103.20 ச.மீ (10.00%)
--	-----------------------

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை
(ரூ.56037.60/-நாள்:09-08-2023)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு

தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் :04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித ந.வகக்கை மேற்கொள்ளப்பாவினலை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவினலை என்றும், தலைவர்,வேலப்பநாயக்கன்வைக ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மனச்சான்றிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக. சென்னை அங்குள்ள ரத்து செயல்பாட்டை நிறுத்தி

4. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP/TIRUPPUR LAYOUT APPROVAL NO : 243/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

