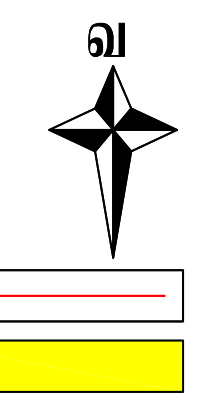




நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
குரல்குட்டை ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குரல்குட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 111/1B, 111/1C, 111/1D, 119/A1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:500
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : SOEZQEW
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9.18 ஏக்கர் (அ) 37165.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 158
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை



EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 10%
[37165.00 ச.மீ - 9323.13 ச.மீ] x 10% = 2784.19 ச.மீ
EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பு : 18 to 23, 25 to 68 : 50Nos = 2786.88 ச.மீ = 10.01%

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு - 9323.13 ச.மீ.
II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 10%
[37165.00 ச.மீ - 9323.13 ச.மீ] x 10% = 2784.19 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2802.67 ச.மீ = 10.07%

III. பொது உபயோகம்
(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 0.5 / 100
[37165.00 ச.மீ - 9323.13 ச.மீ] x 0.5/100 = 139.21 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 140.14 ச.மீ = 0.50%

(B) TANGEDCO / உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 0.5 / 100
[37165.00 ச.மீ - 9323.13 ச.மீ] x 0.5/100 = 139.21 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 144.72 ச.மீ = 0.52%

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ - மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ - மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ - மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ - மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181, விட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர், குரல்குட்டை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழுவலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைமீன் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நிலவடைந்த பிரிவினருக்காக மனைகள் (EWS) 18 to 23, 25 to 68 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று முன்று வருடங்களக்குள் மனைஒதுக்கீடுகளைப்படி செய்யக் கூடாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 262 / 2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.