

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

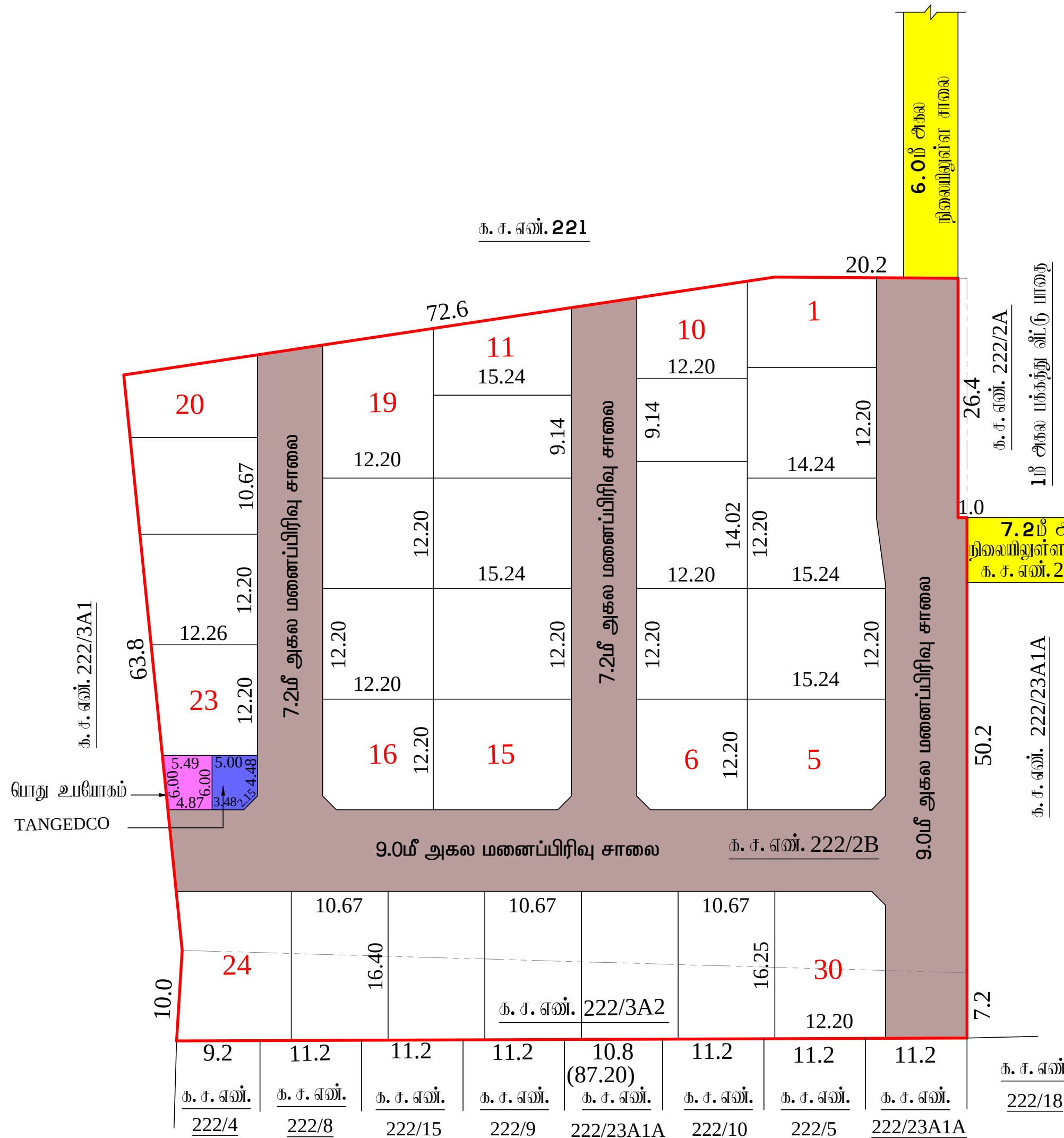
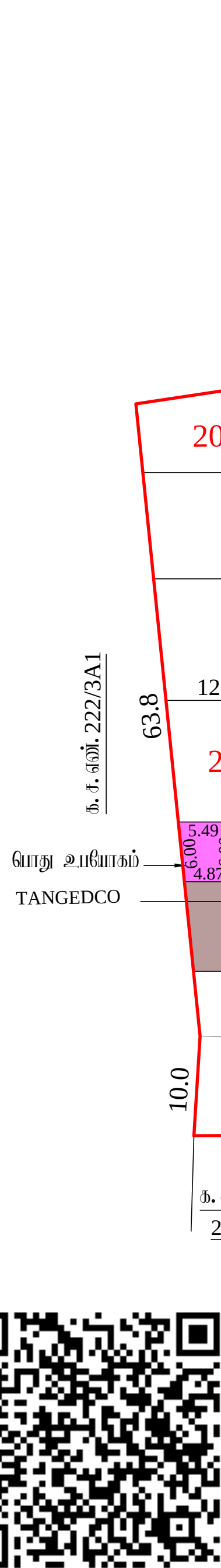
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

கொடங்கியம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உருமலைப்பேட்டை வட்டம் , கொடங்கியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க. ச. எண்கள். **222/2**ம் மற்றும் **222/3**ம் -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (நிபந்தனா பகுதி)

இலையுதள விவரம் எண் : SQUE431B

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு மரபு : 1.72½ ஏக்கர் (அ) 6980.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுபகுதிகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலை மரபு : 2241.21 ச.மீ

II. பூங்காவிக்கு தேவையான மரபு : மனைப்பிரிவு மரபு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபு) x 10% (6980.00 ச.மீ - 2241.21 ச.மீ) x 10 % = 473.88 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். **18** ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள். **04.02.2019** ன் படி TNCDBR -19 விதி எண். **47 (6)** ன் படி OSR சட்டம் தோகை மறுதாராளச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவு மரபு மரபு மரபு நீங்கலாக - 1 %)

(A) LOCAL BODY - ந்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மரபு } (மனைப்பிரிவு மரபு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபு) x 0.5 % (6980.00 ச.மீ - 2241.21 ச.மீ) x 0.5 % = 23.69 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு - 31.08 ச.மீ (0.66 %)

(B) TANGEDCO - ந்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மரபு } (மனைப்பிரிவு மரபு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபு) x 0.5 % (6980.00 ச.மீ - 2241.21 ச.மீ) x 0.5 % = 23.69 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு - 28.88 ச.மீ (0.61 %)

நட்டிட வழங்கு : **9.00** மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு **1.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.00 மீ முதல் **30.50** மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு **3.0** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிலை மூட்டு : **9.00** மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு **1.5** மீ x **1.5** மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு **3.0** மீ x **3.0** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.து, நாள். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம) அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம) கு.வ.து, நாள். 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டனது. (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி பொருத்தவசனங்களுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 ந.நி (ம) கு.வ.து, நாள்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

7. அரசாணை எண்-141வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR/ LAYOUT NO: 40 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

