

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
ராஜ்நாராயன்சூர்ம்ம் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், உளுத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜ்நாராயன்சூர்ம்ம் ஊராட்சி மற்றும் ஓவையாறு கிராமம், புல கண்கள்: 14/6, 15/3A, 15/5B2A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பின்பின்புள்ள நேரடிப் பூப்புதல் வரையம் (நிபட்டிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் இணையதள விண்ணப்ப எண் அளவு	: SRF79CZD/33881/2024 : SRF79CZD : 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பின்பின்பு : 1.85 ஏக்கர் (அ) 7501.00 ச.மீ (II) மனைப்பின்பு பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2483.44 ச.மீ (III) மனைப்பின்பு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5017.56 ச.மீ (IV) மனைப்பின்பு எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோபு மனைகள் : 50 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி, பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட, மதிப்பின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2483.44 ச.மீ - (33.10%) நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ நிலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNC& BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.60 ச.மீ - 0.73% 2.தமிழ்நாடு இன் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): : 36.60 ச.மீ - 0.73%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பின்புக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியம் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவகரால் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட, மதிப்பின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு சபை (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பின்புக்கு நேரடிப்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அங்கு மனைப்பின்புக்கு நேரடிப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப்படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அங்குள்ள இந்து பொதுப்பணித் துறைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னவையின் நகர்புற நகர் ஊரமைப்பின்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை அங்குபரிசீலனைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்பின்புக்கு எட்டப்பட்டவரை நேரடிப்படி அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் மீது உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நேரடிப்படி அனுமதி /நிபட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராபிப்பற்றி, குறிதலை பற்றி, மட்டி, தாமிப்பற்றி, பொது அங்கு பற்றி மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்துள்ள வாகன விலைகள் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்திப்பது உள்ள உரிமை குறித்து நலியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பின்புக்கு பொருத்தமான அனுமதி அளவு அளவு. 6. நீதிமன்ற வழக்குகள் எந்தென்ற நியுவாயின் இடுப்பின் இந்துதலையின் மனைப்பின்பு அனுமதி சேலுத்தக்கப்படும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பு வரையங்களை எவ்வித மாற்றமும் விரிதலின்றி மனைப்பின்பு துறைமுகத்தில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 8. இம்மனைப்பின்புக்கு இந்து அரசுக்கு உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையங்களை கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பின்பு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இடுப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பின்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் அல்லது வகைப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் ரத்து செய்யப்படும். 10. மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூப்புதலால் தீர்நிலைகளை (வாங்கல்கள், அனு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அனுமதியின் வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் இந்துதலையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. ஊ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 088 / 2024	
உத்தி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

