

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

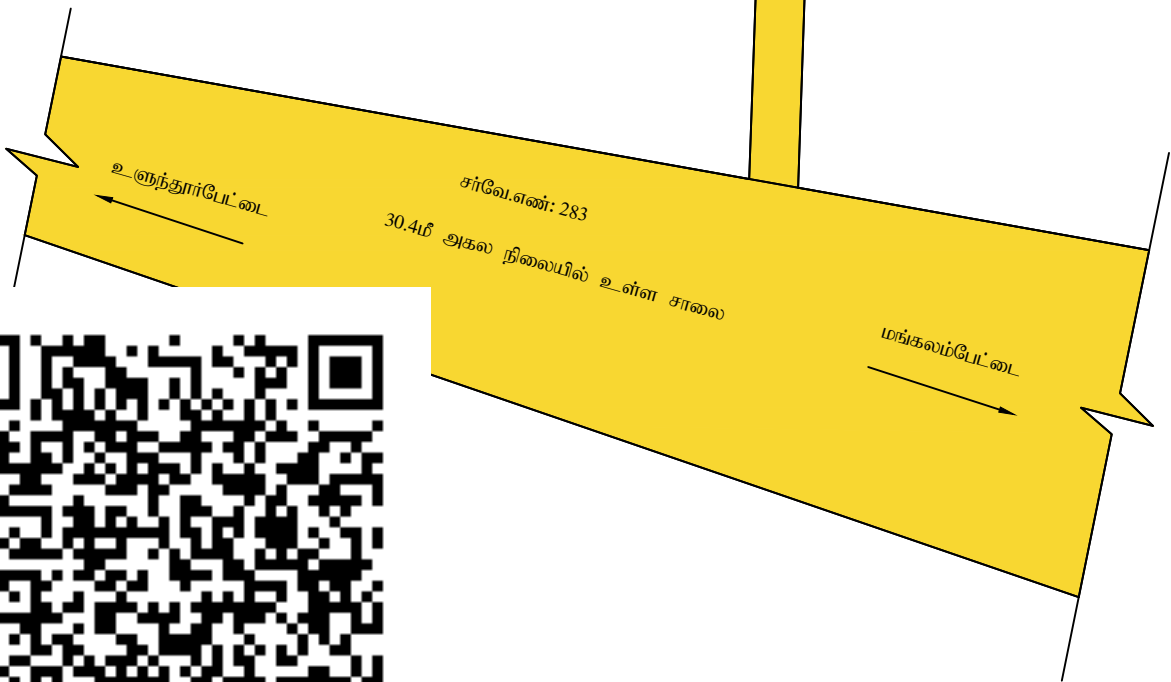
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

புல்தூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மேட்டம், வட்டம், உளுத்துர்மேட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்: 226/6-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல். **அ**

இணையுதர விண்ணப்பம் எண் :

JRQSE8V/40663/2025

அளவு :

1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I. குறியீடு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு

: 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ

(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு

: (-) 1022.17 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு

: 2377.82 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலமில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள்

: 19

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்

: 19

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் மூலம் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கித் தந்திருக்கிற தோகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டது.

A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட :
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பளவு : 1022.17 ச.மீ - (30.06%)

B- பொது உபயோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

: 29.40 ச.மீ - 1.24%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)

: 29.40 ச.மீ - 1.24%

நிலை மூலக்கு

: 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டமாக மாவட்ட அலுவலர் அனுமதி வழங்குவதில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் மூலம் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவின அலுவலரால் இந்து சமயம் பற்றி செய்யப்பட்டு.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வாகனவாகனங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிம்குத்தக பத்திரம்மட்டம், தானப்பதிம்கு, பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பல விவ்வழிப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வாங்க அரிமம் எந்த நபரும் விவ்வழிப்பதாரக்கு சோத்திப்பீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லி மனைப்பிரிவு நுவலுமையில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகனப்பவக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையல்தில் கனம்மீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலமின் கற்றைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.உ.அ.இ.(க.மா)எண்:

27/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

