

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சோழவாண்டியூர்ம் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழவாண்டியூர்ம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 342/1A, 395/5D -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண் இணையதள விண்வய எண் அளவு	: NJVK607Q/41245/2025 : NJVK607Q : 1:400
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிறிஷ்டன் பொத்தப்பயப்பு : 2.05 ஏக்கர் (அ) 8323.00 ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பு : 2628.57 ச. மீ (iii) மனைப்பிறிஷ்ட சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5694.43 ச.மீ (iv) மனைப்பிறிஷ்ட எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையில் உள்ள சாவை (vii) கோபிய மனைகள் : 55 (viii) ஓதுக்கிய மனைகள் : 53 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04. 02. 2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்யடி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2623.20 ச. மீ - (31.52%) றுவை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 33.32 ச.மீ -0.58% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பல்ரிமாத கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 30.45 ச.மீ -0.53%	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலையரால் வழிபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்யடி தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ்டற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்னெய்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னாவனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டபாம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்வயபதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்வயபதாரின் விண்வயபத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல விண்வயபதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்வயபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாடுலும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிறிஷ்ட அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்ட வரையடத்தினை என்விற மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிறிஷ்ட நுழையாமலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் யார்கனைக்கு நிரந்தரமாக மிராறிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்ட இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்ட சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைபிடம் நிபந்தனைகளின் அடியவடையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்விற முன்னெய்மின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிறிஷ்டக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிநிலைகளை (வளங்காக்க, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமலின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்னெய்மின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 26/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

