

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

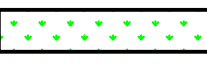
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



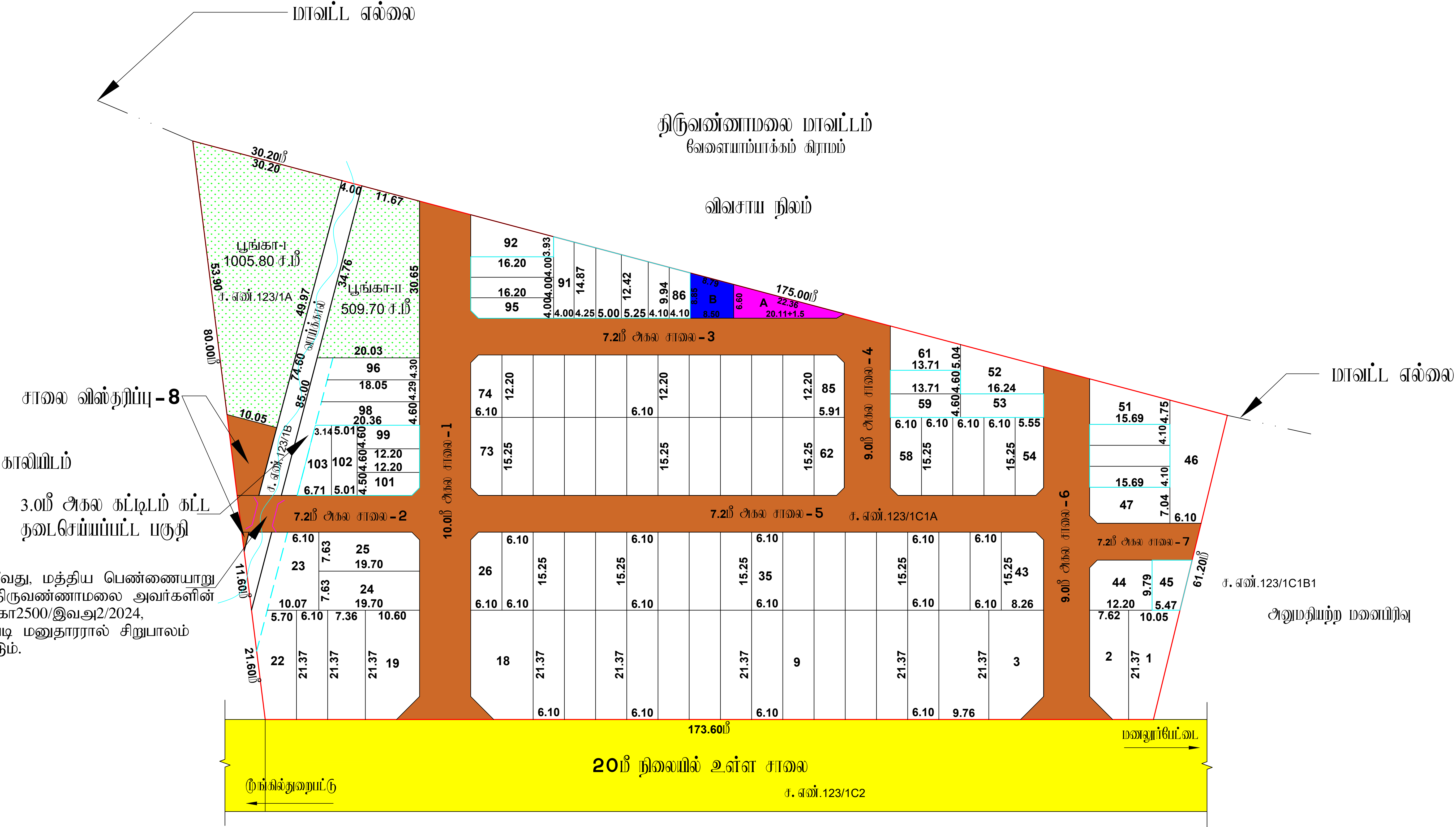
3.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
ஜம்பை அபரட்டி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுர் வட்டம், நிலவந்தியம் அபரட்டி ஒன்றியம், ஜம்பை அபரட்டி மற்றும் பள்ளிச்சந்தல் கிராமம், புல. எண்கள்: 123/1A, 123/1C1A – ஓ் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பின்பின்புள்ள நேட்டில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையிடம்.		
இலையுதர விவரம் எண்	: ZH9MLPBR/42363/2025	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பின்பின்புள்ள மொத்தப்பரப்பு : 3.99 ஏக்கர் (அ) 16150.00 ச.மீ (ii) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூட்டுகளின் பரப்பு : 3784.80 ச.மீ (iii) மனைப்பின்பு சாலை போட நீதம் உள்ள பரப்பு : 12365.20 ச.மீ (iv) மனைப்பின்பு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) பூங்கா : 1515.50 ச.மீ (viii) கோபுரம் மனைகள் : 109 (ix) ஒதுக்கிய மனைகள் : 103 (x) EWS மனைகள் : 21 Nos (45, 48-50, 53, 59-60, 86-91, 93-95, 99-103) EWS மனைகளின் பரப்பு : 1285.35 ச.மீ - (10.39%) அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமட்டம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மூட்டுகளின் பரப்பளவு	: 3784.80 ச.மீ - (30.61%)	
பூங்கா	: 1515.50 ச.மீ - (12.26%)	
நிலை மூட்டு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	
நிலை மூட்டு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 79.96 ச.மீ - 0.65%  2.நகரிந்தாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்தான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 65.65 ச.மீ - 0.53% 		
ii. நுபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பின்பிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வெந்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் முடிவாக எவ்வாறு என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 – ன் படி இம்மனைப்பின்பிற்கு நேட்டில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது உறுதியாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரிசீலனை ஏற்படும் மனைப்பின்பிற்கு வழங்கப்பட்ட நேட்டில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்படும் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டும். வரையங்களை மனை அளவுபாடுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிமான நேட்டில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவன்யப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவேண்டிய நேட்டில் நுட்ப அனுமதி /நட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்யப்பதாரின் விவன்யப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயப்பதாரின் குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை வரையங்களை வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவன்யப்பதாரைக்கு போத்தனின் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போதுமான அளவில் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துவாழ்வின மனைப்பின்பு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பு வரையத்தனை எவ்வெந்த மாற்றம் விரும்பினால் மனைப்பின்பு துறைமையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பின்பில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வாறு எவ்வாறு காலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பின்பு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. செயற்பொறுப்பாளர், நிர்வாகத்துறை, திருவண்ணாமலை அலுவலகம் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நுபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். போதுமான மனுதாரர் சிறு பாலம் அமைத்து பார்க்கப்பட்டு கொள்ள வேண்டும்.		
ம. அ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 23/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

செயற்பொறுப்பாளர், நீவது, மத்திய பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் எண்.06எம்/கோ2500/இவஅ2/2024, நான்.08.01.2025-ன் படி மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்படவேண்டும்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

