

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

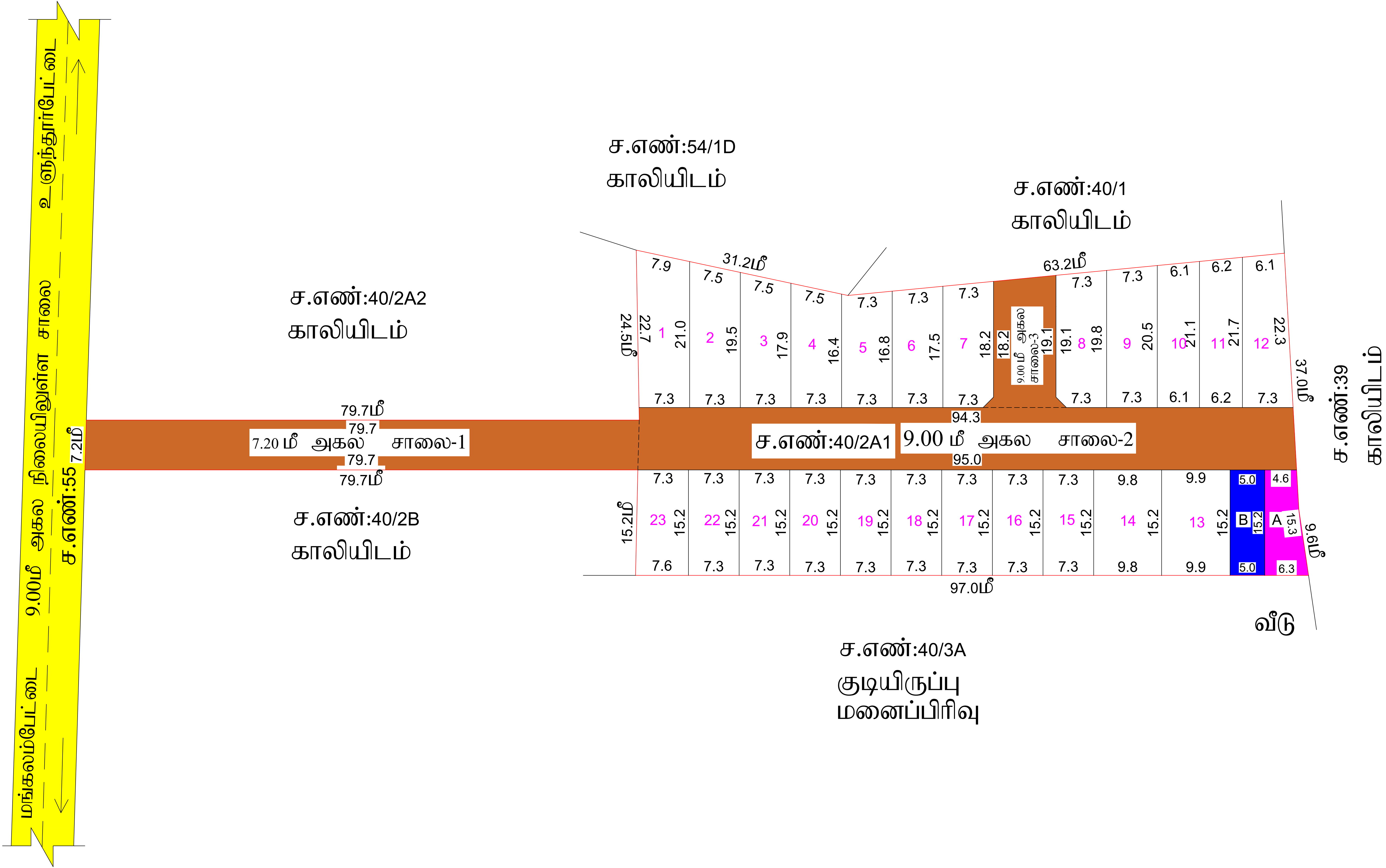


S.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
அரசம்பூண்டி ஊராட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உருதுநாம்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசம்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 40/2A1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிஷிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விவரம் எண்	: VIBP389V/42710/2025	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பறிஷின் பொத்தாய்ப்பு : 1.19 ஏக்கர் (அ) 4814.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 1595.79 ச.மீ (III) மனைப்பறிஷு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3218.21 ச.மீ (IV) மனைப்பறிஷு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோபு மனைகள் : 20 (VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 23 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதராரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.		
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு	: 1595.79 ச.மீ - (33.15%)	
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்நாட்டி (B) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்நாட்டிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 83.27 ச.மீ - 2.59% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 76.00 ச.மீ - 2.36%		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பறிஷுக்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் பிறப்பிடவில்லை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதராரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு அச்சி (II) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பறிஷிற்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பறிஷுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பறிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. விதிகளைக் குறிப்பிட மனைகளை விதிகளை செய்யப்போது இன்னவையின் நகரோடு நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை அனுப்பிவைத்தல் தோழிநுட்ப அனுமதி /நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அனுப்பிவைத்தல் கொள்ள வேண்டும். போது அதுன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பறிஷு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிஷு வரையிடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பறிஷு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கக்கு நிரந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பறிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் கான்மீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பறிஷு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடியிலேயில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயி நிலம் ஆகிய வகையிலுள்ள ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பறிஷுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (வாரக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைமுறையில் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
D. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 32/2025		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

