

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

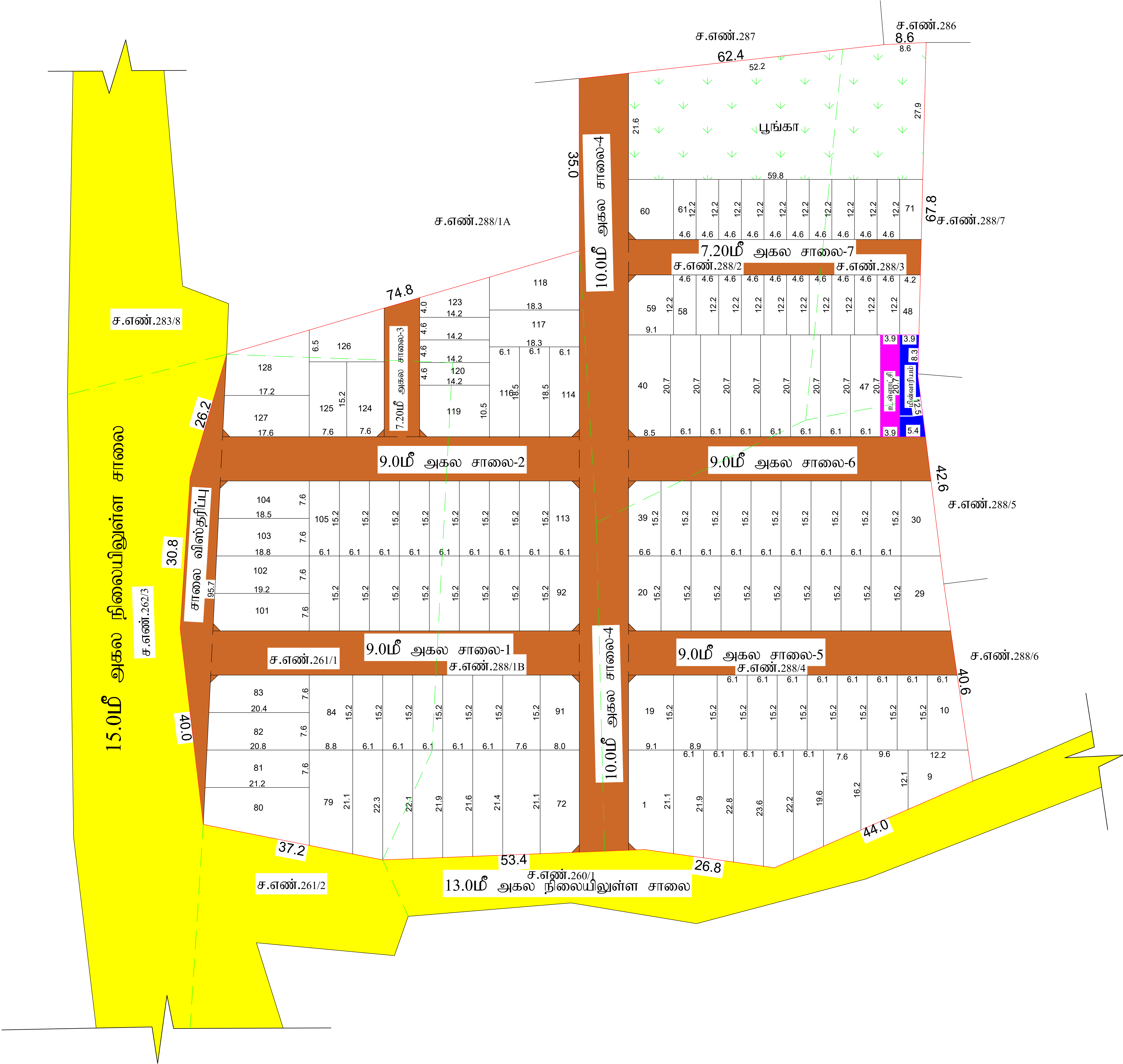
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவுட்ட நகர் உரையம்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	
தீயாகதுருகம் உரராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தீயாகதுருகம் உரராட்சி ஒன்றியம், கூத்தக்குடி உரராட்சி / கிராமம், ச.என்கள்: 261/1, 288/1B, 2, 3, 4, -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன தோழல் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.	
இவையதன விவரம் என்	: XO6OQII0/43455/2025
அளவு	: 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின மொத்தம்யரப்பு : 4.88 ஏக்கர் (அ) 19750.00 ச.மீ (II) சாகையின் யரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் யரப்பு : 5097.33 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாகை போக மீதம் உள்ள யரப்பு : 14652.67 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாகை (VI) றுவையில் உள்ள சாகை (VII) EWS மனைகள் 26 (48-58, 61-71, 120-123) 1511.00 ச.மீ - (10.31%) (VIII) போய் மனைகள் : 135 (IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 128 (EWS மனைகள் உட்பட)	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாகைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் யரப்பளவு : 5097.33 ச.மீ - (26%) பூங்கா பரப்பளவு : 1500.00 ச.மீ (10.23%) றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி என் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் யரப்பளவு (A) : 80.73 ச.மீ - 0.55% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் யரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 87.10 ச.மீ - 0.59%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுவை இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவுட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை என் 18-வந்தகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ன் விதி என்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடாகன அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டிபடி தேவைக மறுதாரரால் செய்ந்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை என் 181, வீட்டு வசதி (II) நகப்புற வளர்ச்சி துறை தாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிடக்கு தோழ்த்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசுவைக்கு சாற்கிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தோழ்த்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழ்த்துப் ஒப்புதல் எவ்வித றுவைவிடமின்றி நகர் உரையம்ப்பு இயக்குநர், சேன்னை அல்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. விழுவைக்குட்படான மனைகளை விழுவை செய்யப்போது இன்னாவனமின் நகலோடு நகர் உரையம்ப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களையும் மனை அளக்குங்களுக்கு கட்டபாடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் உரையம்ப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழ்த்துப் அனுமதி அளிப்பதன் றுவை விவரம்யதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழ்த்துப் அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுவை விவரம்யதாரின் விவரம்யதாரின் சாம்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, தானப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் போலும் பல விவரம்யதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாகங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விவரம்யதாரருக்கு சோத்தின்பீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மல் வேறு யாடுலும் தனி நபர் உரிமை கோளிடல் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுவை தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் உரையம்ப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் திசுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேல்கத்தக்கல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு றுவையுளமில் 6x4 அளவிடான திரத்தா நகல்பலகை றுவை பொதுமக்கள் யார்க்கல்கு திரத்தாமாக யார்க்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாகையின் குறுக்கே சாகையின் யார்க்கல்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைபிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அக்கது பத்தாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதினை எவ்வித றுவைவிடமின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழ்தல் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்நிலைகளை (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையாமலின் வழங்கப்பட்ட தோழ்தல் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுவைவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. மா) என் : 84 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் உரையம்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

